



ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2011

№ 19

Г Об утверждении проекта планировки
Г квартала, ограниченного улицами
Луначарского, Суздальской, Менделеева,
Сакко и Ванцетти в г.Владимире

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3» и протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 10.12.2010 № 20, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки квартала, ограниченного улицами Луначарского, Суздальской, Менделеева, Сакко и Ванцетти в г.Владимире согласно приложению.

2. ООО «Новый мир плюс» в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (Немков В.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

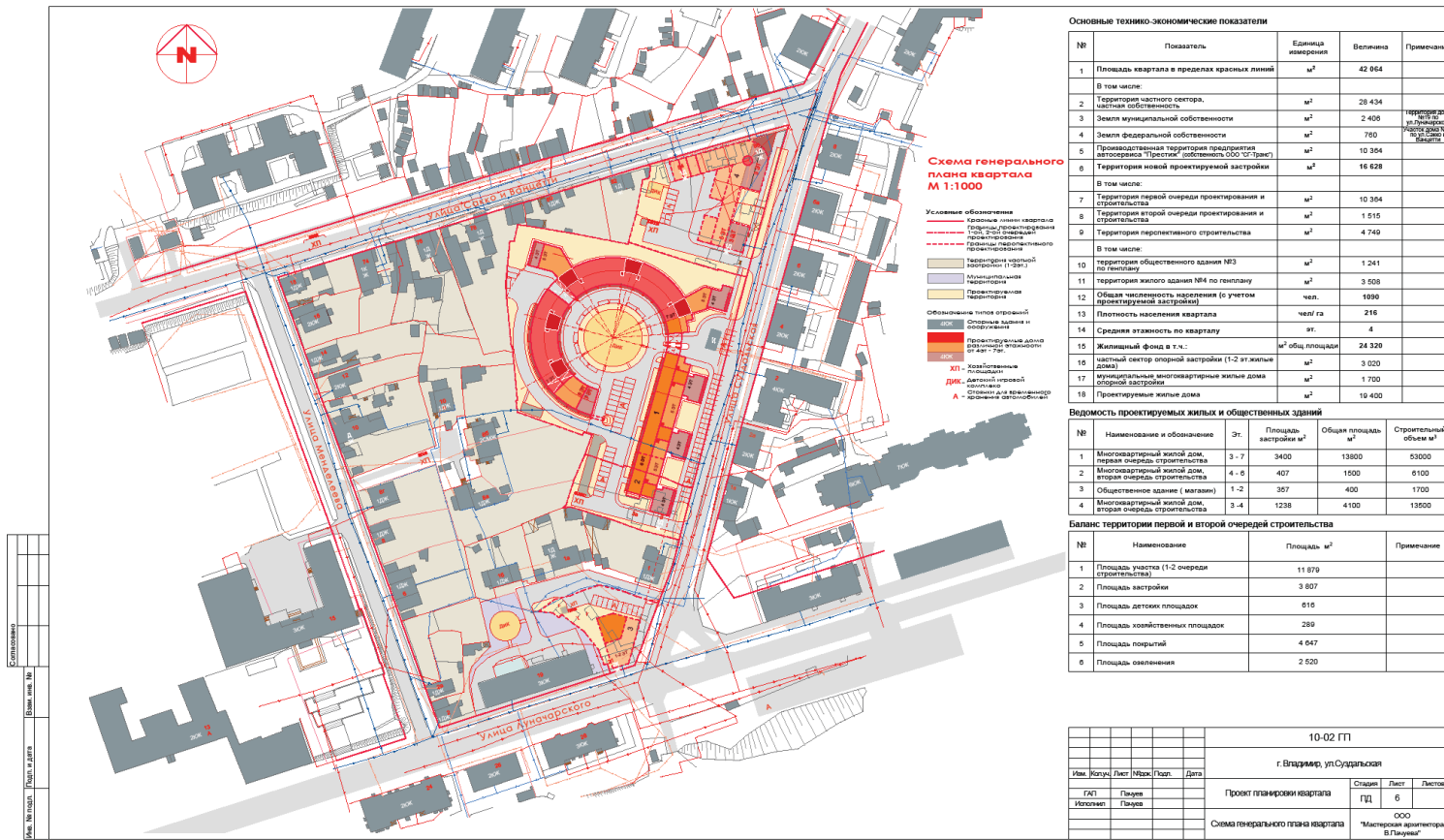
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Владимира, начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению
главы города Владимира
от 12.01.2011 № 19

Проект планировки квартала, ограниченного улицами Луначарского, Суздальской, Менделеева, Сакко и Ванцетти в г.Владимире



Положение о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

Приложение
к проекту планировки

Характеристики планируемого развития территории
Технико-экономические показатели

1. Площадь квартала в пределах красных линиях - 4,2 га.
2. Общая численность населения с учетом проектируемой застройки - 1090 чел.
3. Плотность населения - 216 чел/га.
4. Жилой фонд - 24320 кв.м.

Современное использование территории

Проект планировки квартала, ограниченного улицами Луначарского, Суздальской, Менделеева, Сакко и Ванцетти в г.Владимире, разработан с целью ликвидации производственной зоны в квартале, замены её на жилую застройку средней этажности, определения возможных параметров реконструкции квартала, реабилитации ул.Суздальской, нарушенной производственной зоной, разработки схемы организации движения транспорта и пешеходов.

Территория квартала составляет - 4,2 га. На территории квартала расположена застройка разного типа и назначения. Преобладает застройка частного сектора - 67% территории квартала.

Рельеф квартала спокойный с 3% повышением в северо - западном направлении от пересечения ул. Суздальской и ул.Луначарского к перекрестку ул.Сакко и Ванцетти и ул.Менделеева.

На территории квартала имеются посадки деревьев и кустарников вдоль улиц. На участках частного сектора в большом количестве произрастают плодово-ягодные деревья и кустарники.

Градостроительное решение

Особенностью данного квартала является большое количество капитальной 1-2-этажной частной застройки. Соседние кварталы застроены в основном 4-5-этажными зданиями. Наблюдая панораму этой части города с бровки исторического ядра, можно отметить, что территория квартала имеет заниженные высотные характеристики.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Владимира квартал находится в зоне реконструкции жилой

застройки, где регламентируется этажность в 2-4 этажа с возможным повышением до 7 этажей при композиционной необходимости и обосновании.

Реконструируемый квартал примыкает к долине реки Лыбедь - зоне охраняемого природного ландшафта. Это граница «старого» и «нового» города. Поэтому важны визуальные связи. Природный ландшафт имеет важное градостроительное значение. С проектируемой территории открываются прямые визуальные связи на исторический центр города, на значимые в градостроительном и эмоциональном плане объекты - Дмитриевский и Успенский соборы.

Не менее важны и обратные визуальные связи из центра города, что позволяет говорить об особой значимости рассматриваемой территории в композиции ядра города и его ближайшей периферии.

Проект планировки квартала предлагает сохранение большей части частного сектора. Новая застройка квартала размещается на территории ликвидируемого автопредприятия. На данной территории предлагается размещение многоквартирного жилого комплекса переменной этажности 3-7 этажей.

Основной корпус жилого комплекса расположен в центре квартала и имеет подковообразный план. Внутреннее пространство комплекса обращено на юг-восток исторического ядра. Основной корпус 5-7 этажей расположен в центре квартала. «Раскручиваясь» из центра он выходит на ул.Суздальскую и продолжает уже прямолинейное движение в виде блока к которому в метрическом порядке присоединяются 4-этажные ризолитные объемы, сомасштабные существующей застройке. Таким образом, 7-этажная крупная форма внутри квартала адаптируется к существующей застройке более мелкими объемами.

Разрыв в дугообразной форме имеет не только техническое значение (инсоляция дворового пространства) но и символическое, смысловое значение. Это композиционный жест - обращение к историческому центру.

Проектом также предлагается перспективная застройка объектами по ул.Суздальской. В нижней части - общественное здание (перекресток с ул.Луначарского), в верхней части 3-4-этажный жилой дом (перекресток с ул.Сакко и Ванцетти).

Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми объектами и автомобильными дорогами общей городской транспортной сети.