

ППК « Роскадастр» по Владимирской области информирует, что продолжают работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости данных о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее - Закон № 518-ФЗ).

Ранее учтённые объекты недвижимости представляют собой земельные участки государственного учёта которых выполнен до 01.03.2008, и объекты капитального строительства учтённые органами технической инвентаризации/технического учёта до 01.01.2013. Также ранее учтённым считается объект недвижимости учёт которого не осуществлён но право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и не прекращено и органом регистрации прав объекту присвоен условный номер в порядке установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Закон № 518-ФЗ наделил полномочиями органы местного самоуправления и государственной власти на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Сотрудники администраций самостоятельно выполняют обработку данных в своих архивах, направляют запросы нотариусам в налоговые органы органы ЗАГС в органы внутренних дел и т.д., и при условии обнаружения собственника ранее учтенного объекта отправляют ему проект решения о выявлении правообладателя

После проведения установленных законодательством мероприятий орган местного самоуправления самостоятельно направляет в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН данных о собственнике ранее учтённого объекта недвижимости (а в случае если в ЕГРН сведения о таком объекте отсутствуют, также и заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте недвижимости).

Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарьгин отмечает: « Запись в ЕГРН о праве собственности на недвижимость позволяет собственнику распоряжаться недвижимостью - продать подарить заложить завещать; повышает степень защиты

имущественных интересов собственника например путем подачи заявления о невозможности проведения сделки с имуществом без личного участия». Вместе с тем собственники могут самостоятельно оформить свои права на объекты недвижимого имущества

Сделать это легко – нужно обратиться в офис [МФЦ](#) с паспортом СНИЛС и правоустанавливающим документом для подачи соответствующего заявления

Отметим что в настоящее время собственники освобождены от оплаты госпошлины за регистрацию прав возникших ранее на основании этого каких либо дополнительных материальных затрат за внесение сведений в ЕГРН не потребуется

Перечень документов представляемых в качестве оснований для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости законом не ограничен Тем не менее правоустанавливающий документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания

« В случае отсутствия у собственника на руках правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты недвижимости можно обратиться в государственный архив Владимирской области в архивы администраций муниципальных округов сельских поселений органов технической инвентаризации», – комментирует директор филиала ППК « Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин

Также физические и юридические лица для подачи заявления в орган регистрации прав могут воспользоваться выездными услугами Владимирского Роскадастра Специалисты Филиала выезжают к заявителям для приема заявлений о внесении сведений о ранее учтенном объекте а также выполняют курьерскую доставку готовых документов после осуществления государственной услуги и оригиналов документов ранее предоставленных заявителем