

ИЗВЕЩЕНИЕ

на основании постановления администрации города Владимира от 06.10.2023 № 4139 с предложением о заключении договора подряда на безвозмездное выполнение работ по оказанию услуг по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и выполнение работ по сносу объекта капитального строительства – нежилого здания котельной с кадастровым номером 33:05:170101:3014 по адресу: Владимирская область, г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Центральная, д.19 (далее - комплексный безвозмездный договор).

Заказчик: муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Владимирские тепловые электрические сети» (далее - МУП «ВТЭС»), адрес г.Владимир, ул.Горького, д.69, тел. (4922) 53-02-62, teplowye.seti@yandex.ru.

Здание котельной, подлежащей демонтажу (сносу) - кирпичное, одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с двумя примыкающими пристройками с размерами 36,75x15,14 м. Площадь застройки – 309,1 м². Строительный объем – 2049,0 м³. Конструктивная схема здания - бескаркасная, представлена наружными и внутренними продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, объединенными диском жесткости из сборных железобетонных плит покрытия. Фундамент из сборных бетонных блоков ФБС. Наружные и внутренние стены кирпичные из керамического кирпича на цементнопесчаном растворе. Перегородки кирпичные и деревянные. Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит по двутавровым железобетонным балкам. Крыша, совмещенная из нескольких слоев рубероида, с неорганизованным водостоком. Оконные блоки металлические с одинарным остеклением. Дверные блоки деревянные и металлические.

Здание котельной, как объект теплоснабжения, не используется по прямому назначению, текущее и капитальное обслуживание здания не осуществляется.

Согласно ГОСТ 31937-2011 состояние наружных и внутренних стен, покрытия, крыши, полов здания характеризуется как аварийное.

Порядок приема предложений о заключении комплексного безвозмездного договора, а также перечень прилагаемых документов.

Предложение о заключении комплексного безвозмездного договора (далее - предложение) подается физическим или юридическим лицом, желающим заключить комплексный безвозмездный договор, в произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема предложения.

С предложением предоставляются следующие документы:

- для физического лица: копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя (в случае обращения с заявлением представителя физического лица);
- для юридического лица: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица и документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, копии учредительных документов.

Дата и время начала и окончания приема предложений с прилагаемыми документами, адрес места их приема.

Предложение о заключении комплексного безвозмездного договора с прилагаемыми документами принимаются представителем по доверенности в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения с 08.30 ч. по 17.00 ч местного времени, обеденный перерыв с 12.30 до 13.00:

Гусева Ольга Петровна, тел. (4922) 53-02-62.

Адрес приема заявок: г.Владимир, ул.Горького, д.69, МУП «ВТЭС».

Порядок заключения комплексного безвозмездного договора:

Комплексный безвозмездный договор заключается с лицом, направившим предложение и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

- 1) в случае получения в установленный срок единственного предложения – с единственным лицом, подавшим заявление;
- 2) в случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим заявление первым.

В соответствии с обозначенными критериями заключения комплексного безвозмездного договора МУП «ВТЭС» заключает указанный договор в течение 5-ти рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений, путем направления телефонограммы заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

Комплексный безвозмездный договор не заключается в случаях:

- 1) непоступления предложений в установленный срок;
- 2) при отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении комплексного безвозмездного договора, от его подписания (отказ может быть выражен в том числе, неявкой лица в течение 7 рабочих дней для заключения комплексного безвозмездного договора), отсутствие иных лиц, изъявивших желание заключить комплексный безвозмездный договор.

При отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении комплексного безвозмездного договора, от его подписания (далее – отказ), комплексный безвозмездный договор предлагается заключить иному лицу, изъявившему желание заключить комплексный безвозмездный договор, отвечающему критериям заключения комплексного безвозмездного договора, чье заявление подано вторым, в срок не позднее 2 рабочих дней с момента отказа лица.

В случае заключения комплексного безвозмездного договора с юридическим лицом, договор подписывается руководителем юридического лица без права передоверия.

Основные условия комплексного безвозмездного договора.

Своими силами и за свой счет выполнить мероприятий по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, работы по демонтажу оборудования котельной и сносу объекта капитального строительства (далее – ОКС), с обязательным соблюдением требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда и строительства», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и иного градостроительного и гражданского законодательства.

Указанные работы включают в себя:

- подготовку проекта организации работ по сносу ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства и Градостроительного кодекса РФ;
- демонтаж оборудования котельной и полную механическую разборку (демонтаж, снос) всех конструкций ОКС, включая его фундамент, сооружения и строения, находящиеся на участке, демонтаж ограждения земельного участка, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос объекта капитального строительства;
- уборку и планировку земельного участка после проведения работ по демонтажу (сносу), включая завоз недостаточного грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундаментов;

- вывоз и должную утилизацию строительного мусора (в случае невозможности повторного использования строительных материалов), остатков фундамента.

Планируемые сроки выполнения работ: в течение 3-х месяцев с момента заключения договора. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком выполнить работу досрочно.

Контактное лицо: Гусева Ольга Петровна, тел. (4922) 53-02-62.