

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 апреля 2011 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.9, общей площадью 56,8 кв.м, предоставляемых для размещения станционного оборудования городской телефонной сети.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 130 194,12 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.5-а, общей площадью 132,5 кв.м, предоставляемых для размещения станционного оборудования городской телефонной сети.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 175 840,59 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.1-а, общей площадью 32,4 кв.м, предоставляемых для размещения станционного оборудования городской телефонной сети.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 48 239,60 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.21, общей площадью 89,6 кв.м, предоставляемых для размещения станционного оборудования городской телефонной сети.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 270 525,17 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.63, общей площадью 56,2 кв.м, предоставляемых для размещения пункта по приему платежей.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 259 166,24 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 68,8 кв.м, предоставляемых под пункт общественного питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.
Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 84 859,71 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.5, общей площадью 20,0 кв.м., предоставляемого для размещения парикмахерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.
Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.
Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 71 112,70 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул. Мира, д.44/9, общей площадью 67,8 кв.м, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.
Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 119 525,17 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 193,3 кв.м, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 45 000 (Сорок пять тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) руб.
Шаг аукциона – 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 228 344,90 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Железнодорожная, д.3-б, общей площадью 114,3 кв.м, предоставляемого для использования по склад организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.
Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.
Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 174 748,14 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 05 апреля 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по 06 апреля 2011 года включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **07 апреля 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 апреля 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **08 апреля 2011 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 08.04.2011 в кабинете № 1 с 09.30 до 09.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.