

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 3 - 0 2 - 2 0 2 5 - 0 3 4 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВЛАДИМИР
от 10.04.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область
(субъект Российской Федерации)
МО город Владимир (городской округ)
(муниципальный район или городской округ)
г.Владимир, ул.Карла Маркса, дом 1
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	191697,09	222253,90
2	191680,43	222227,46
3	191667,74	222236,97
4	191662,47	222244,86
5	191661,38	222253,23
6	191663,17	222256,52
7	191670,40	222269,14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:032051:58

Площадь земельного участка 838 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение облисполкома от 26.11.1982 № 1062п/20 «Об утверждении проекта реконструкции исторического ядра»;

Решение исполнительного комитета Владимирского городского Совета народных депутатов от 13.09.1990 № 575/10 «Об утверждении проекта детальной планировки центра г.Владимира»

Постановление администрации города Владимира от 19.10.2020 № 166 «Об утверждении проекта планировки территории квартала №33 достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» муниципального образования город Владимир об отклонении от утверждения проекта межевания территории квартала №33 достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимир» муниципального образования город Владимир»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



И.о. начальника управления архитектуры и строительства

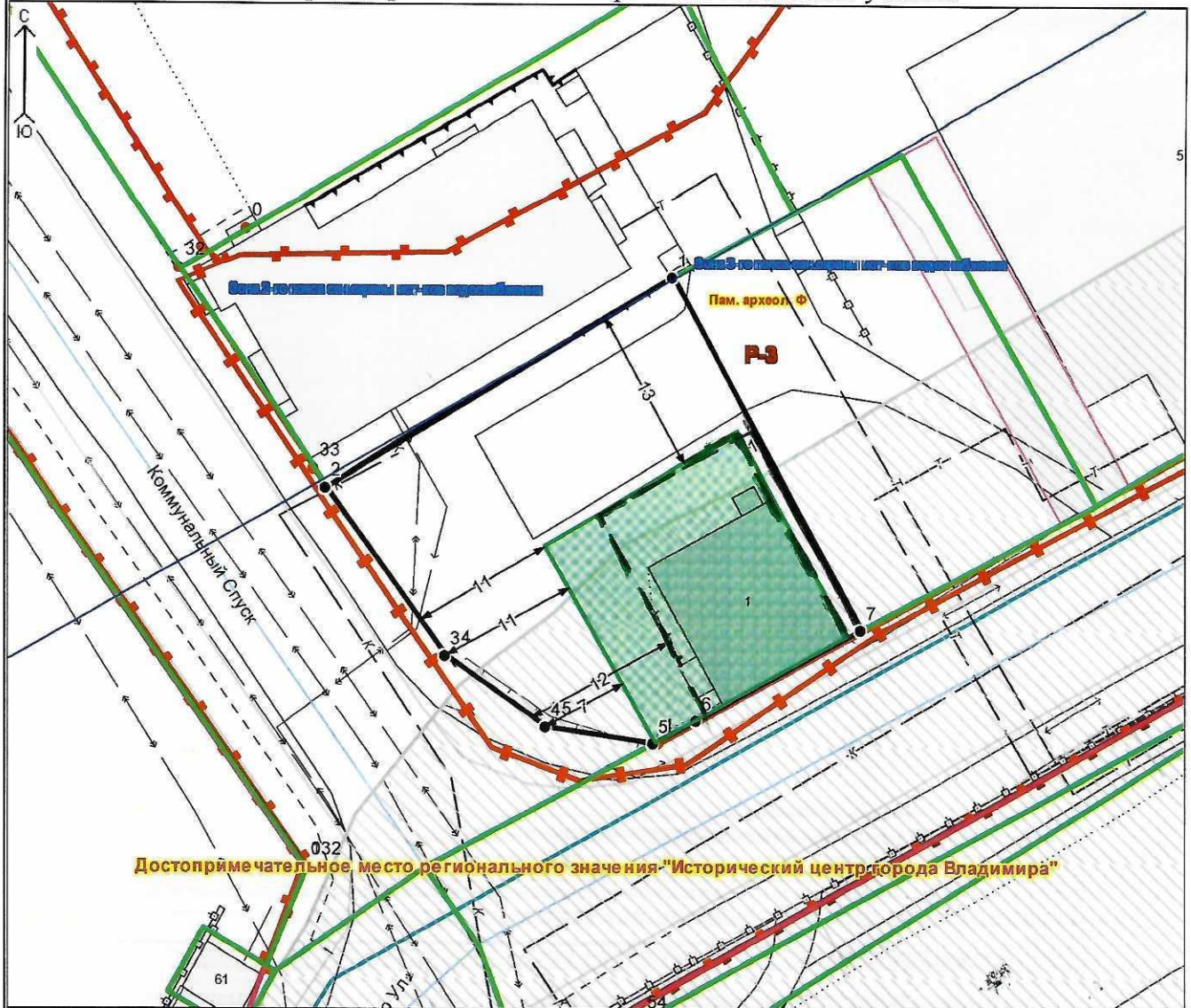
/ Н.Н.Шмидт

Дата выдачи

28.04.2025

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертёж градостроительного планирования земельного участка



М 1:500

Площадь земельного участка 838 кв. м

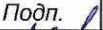
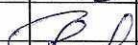
- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▬ Границы участка
- ▬ «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир)
- ▬ Зоны 2-го и 3-го поясов сан охраны ист-ков водоснабжения (мкр. Оргтруд г. Владимир), принад-го МУП "Владимирводоканал"
- ▬ Санитарно - защитная зона ГАУ "ВЛАДИМИРСКИЙ АВТОВОКЗАЛ" (по данным карты управления земельными ресурсами)
- ▬ Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв
- ▬ Зона санитарной охраны МУП "Владимирводоканал" для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 2-ой, 3-ий пояса.
- ▬ Рекомендуемые габариты размещения зданий, строений, сооружений
- ▬ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты участка

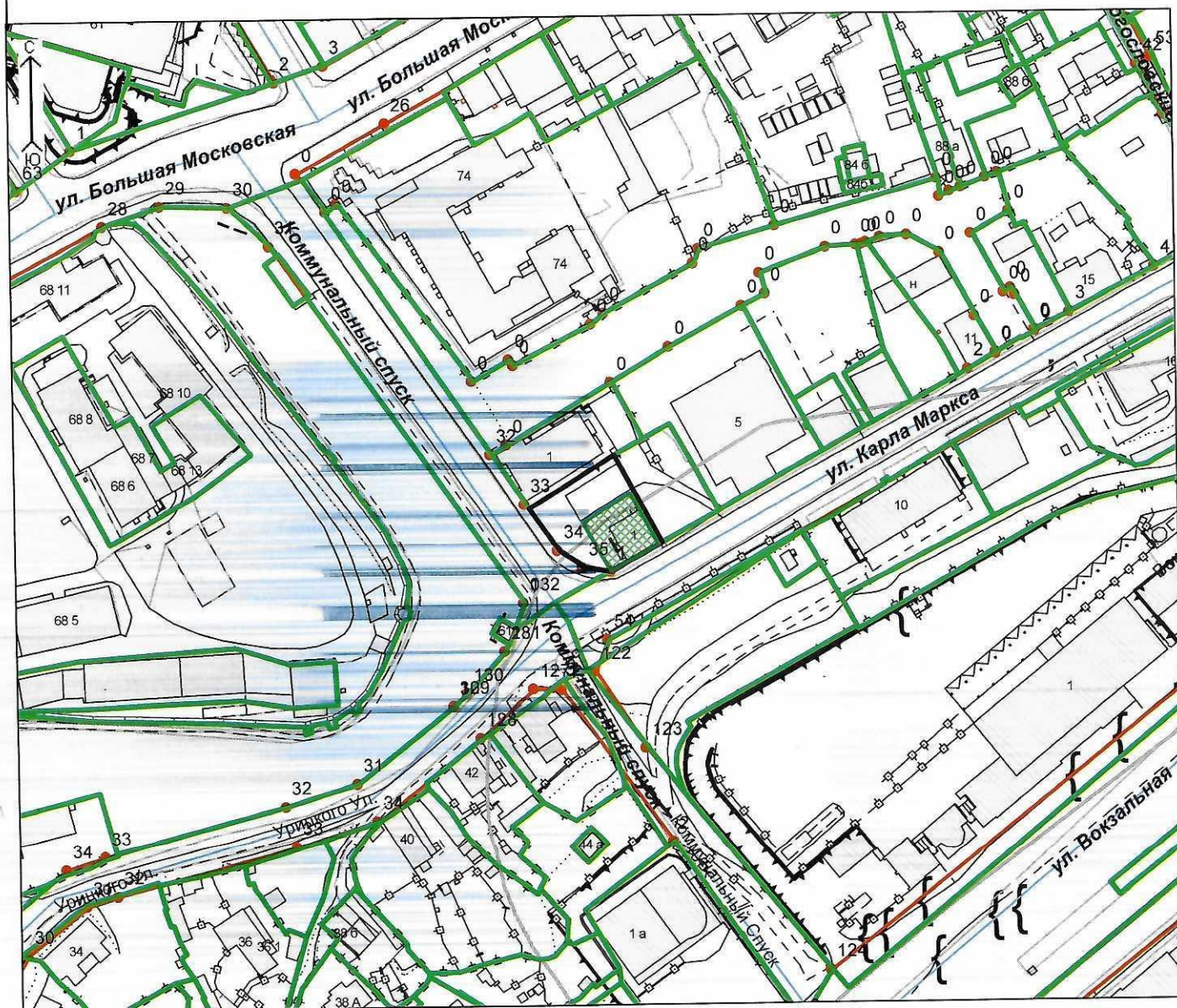
№	X	Y	№	X	Y
1	191697,09	222253,90	5	191661,38	222253,23
2	191680,43	222227,46	6	191663,17	222256,52
3	191667,74	222236,97	7	191670,40	222269,14
4	191662,47	222244,86			

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Заявка от 10.04.2025 № 27-10/1052

					Заявка от 10.04.2025 № 27-10/1052			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертежи градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Частухина				ГПЗУ	1	2
Зам.нач.						Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира		
Зам.нач.		Милитеева						
Проверил		Голубева						

Ситуационный план



М 1:2000

Заявка от 10.04.2025 № 27-10/1052					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента на земельный участок не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».

Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 № 44-ОЗ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Градостроительный кодекс РФ (п.1 ч.4 ст.36)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным реш. объектов кап. стр-ва, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
-	-	-	-	-	-	-	

Предельная высота зданий, строений, сооружений – максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах, которая определяется линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, паранет плоской кровли.

Примечание: Вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниесотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Предельное количество этажей – максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве этажей не включается.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв».	В соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» -законом Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об объектах недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 № 44-ОЗ; -постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010	Допустимые виды использования земельного участка и его ограничения в использовании и регламентируются в соответствии с: -постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и	Строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10 метров.	Максимальный процент застройки земельных участков - 50 процентов.	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимом Р-3. Возведение построек по	-	Проектирование в соответствии с: - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Федеральным законом от

№ 1407 «Об утверждении границ зон достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»; Согласно выписке из ЕГРН от 08.04.2025 разрешенное использование участка — административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	градостроительных регламентов в границах данной зоны»; Согласно выписке из ЕГРН от 08.04.2025 разрешенное использование участка — административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг			фронту до 12 метров.	22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; — СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»; - постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны»; Перед получением разрешения на строительство представить акт приёмки археологических исследований. Получить заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области о соответствии проектного решения требованиям режима территории.
---	--	--	--	----------------------	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением

об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Памятник археологии федерального значения «Культурный
слой древнего Владимира XII-XVII вв»
№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 331540294230006 от 08.02.2016
(дата)

Объект культурного наследия регионального значения
достопримечательного места "Исторический центр города
Владимира", 990 год
№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 331630437250005 от 11.06.2015
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской обл. от 10.12.2021 № 242 "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал", данным Росреестра участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе

(реестровый номер 33:00-6.742), во втором поясе (реестровый номер 33:00-6.739).

На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается:

- Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения вод.
- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.
- Применение удобрений и ядохимикатов.
- Производить рубку леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
- Расположения стойбищ и выпас скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающие гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Санитарное благоустройство территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
- Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 № 144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны», земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе (учтённый номер ГКН 33.00.2.145), во втором поясе (учтённый номер ГКН 33.00.2.143).

На территории второго пояса ЗСО запрещается

- расположение пастбищ и выпас скота.
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

-сброс промышленных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается применение высокотоксичных, стойких в почве и кумулятивных веществ.

На территории второго, третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- **Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.**
- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Памятник археологии» - «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв».

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае

обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области об обнаруженном объекте.

Перед получением разрешения на строительство представить акт приёмки археологических исследований. Все работы по строительству объекта капитального строительства согласовать с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

Согласно п.3 ст.36 указанного закона, строительные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (далее – ОКН), проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с органом охраны ОКН.

В соответствии с приказом начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 № 257-01-05 для земельных участков, входящих в границы территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» в соответствии со ст. 35, 36, 40, 45.1, 53 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований, с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;
- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия при наличии раздела проекта об обеспечении сохранности данного объекта археологического наследия в случаях, установленных законодательством;
- проведение реконструкции инженерных коммуникаций или их замены на новые при полном физическом износе в существующих траншеях с обязательным включением в проектную документацию раздела проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;
- производство противоаварийных работ на инженерных коммуникациях и сооружениях, расположенных в границах территории объекта археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- традиционное землепользование, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;
- консервация и музеефикация объекта археологического наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям;
- благоустройство территории и сохранение элементов историко-природного ландшафта на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;
- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к объекту археологического наследия и не нарушающих историко-природный ландшафт;
- иные мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия.

Запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;
- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;
- проведение самовольных раскопок и разрытий;
- свалка мусора, бытовых отходов;
- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами;
- размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Р-3.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:
 - сохранение характера малоэтажной расчлененной, дискретной застройки;
 - сохранение исторической сети улиц;
 - сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
 - сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;
 - сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
 - гармонизация новой и существующей застройки;
 - адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
 - восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
 - восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;
 - сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;
 - применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;
 - пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;
 - использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
 - использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
 - возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров - для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей;
 - раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
 - запрещение сноса объектов культурного наследия;
 - запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
 - запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;
 - запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
 - запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;
 - нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
 - снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
 - сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
 - адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
 - запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
 - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований

в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа;

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение распашки и разрушения склонов;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторически озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с базой данных управления земельными ресурсами земельный участок частично расположен в границах Санитарно-защитная зона от ГУП Владимирской области "Владимирский Автовокзал"

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен режим территории санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и

оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности. Оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: (в ред. Изменения № 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Часть земельного участка расположена в охранный зоне ЛЭП низкого напряжения на застроенной территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. N 160:

в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные

модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс (реестровый номер 33:00-6.742)	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения — 2 поясе (реестровый номер 33:00-6.739)	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс (учтённый номер ГКН 33.00.2.145)	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения — 2 пояс (учтённый номер ГКН 33.00.2.143)	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Памятник археологии федерального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв»	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной	Участок частично	-	-

деятельности достопримечательного места (Р-3)	расположен в зоне		
Санитарно-защитная зона от ГУП Владимирской области "Владимирский Автовокзал"	1	191682,67	222262,14
	2	191682,01	222261,08
	3	191676,64	222250,69
	4	191671,27	222245,32
	5	191666,31	222239,12
Охранная зона ЛЭП низ. напр. на застроенной территории	Участок частично расположен в зоне	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информации не имеется	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:22:032029

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошена письмом от 14.04.2025 № 32-95/193.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения предоставлена МУП «Владимирводоканал» (прилагается).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям газоснабжения предоставлена АО «Газпром газораспределение Владимир» (прилагается).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Владимир».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	191725,13	222365,25
1	191661,30	222253,64

35	191662,38	222244,84
34	191667,67	222237,00
33	191681,73	222226,52
32	191696,90	222215,76
0	191700,05	222220,88
0	191719,96	222253,27
0	191731,10	222271,31
53	191745,58	222437,40
54	191640,09	222252,80
122	191630,13	222248,96
131	191636,10	222220,72
0	191651,22	222226,54
31	191760,74	222146,01

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены режимом Р-3	

**Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
города Владимира**

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95

E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru

р/с 40702810810040101515

Владимирское отделение № 8611 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 041708602

К/С 301018100000000000602

ИНН 3302001983 КПП 332801001

16.04.25 № 4343

На №32-95/193 от 14.04.2025 г.

на вх. №4149 от 15.04.2025 г.

Заместителю начальника управления
архитектуры города Владимира
О.А. Милитеевой

г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос №32-95/193 от 14.04.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемую с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, включающую сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям для подготовки градостроительного плана земельных участков с кадастровыми номерами:

33:22:021042:874, адрес: Владимирская область, МО г.Владимир(городской округ), г.Владимир, пос. РТС, д.40 для производственного здания с административным и складским помещениями;

33:22:032051:58, адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.1(наименование планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства в заявлении не указано, участок расположен в территориальной зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

33:22:014051:162, адрес: Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, в районе д.1(наименование планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства в заявлении не указано, участок расположен в территориальной зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

33:22:014051:163, адрес: Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, в районе д.1(наименование планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства в заявлении не указано, участок расположен в территориальной зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения) - МУП «Владимирводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером:

33:22:014049:16, адрес: Владимирская область, МО г.Владимир(городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Рос, д.34а для индивидуального жилищного строительства - имеется только к муниципальным сетям водоснабжения.

По иным адресам, которые указаны в данном обращении, технической возможности подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения не имеется, т.к., так как в данных районах муниципальные сети водопровода и канализации отсутствуют.

В соответствии с пунктами 7, 9, 13, 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30 ноября 2021 года, правообладателям земельного участка необходимо получить технические условия подключения с предоставлением пакета документов.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

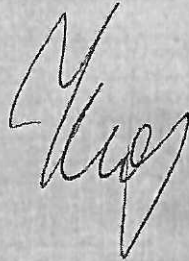
16.04.2025

(подпись, печать)

Информация о плате за подключение: тариф для расчета платы за подключение установлен постановлением Министерства государственного регулирования цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2024 г. №20/70 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения действуют в отношении Объектов заявителей с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Исходя из вышеизложенного, при получении обращения о выдаче технических условий на подключение с приложением пакета документов, МУП «Владимирводоканал» рассмотрит вопрос подключения к сетям инженерно – технического обеспечения водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

Генеральный директор



А. В. Кладов

А.А. Ситников
С.А. Куралева
т.53-06-78



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Владимире

ул. Краснознаменная, д. 3, г. Владимир,
Владимирская область, Российская Федерация, 600017
тел.: +7 (4922) 36-11-87, факс: +7 (4922) 33-11-17
e-mail: adm1@vladoblga2.ru, www.vladoblga2.ru
ОКПО 03260948, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 332802002

24.04.2025 № В/103-06/1815
на № 32-95/193 от 14.04.2025

О предоставлении информации

Заместителю начальника
управления
архитектуры и
строительства
администрации г.
Владимира

О.А. Милитеевой

600005, Владимир г,
Октябрьский пр-кт, д.47

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ Ваш запрос № 32-95/193 от 14.04.2025 сообщаем следующее:

1. Техническая возможность газификации земельного участка с к.н. 33:05:170402:488, имеется от надземного газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе участка 346 по ул. Центральная.
2. Техническая возможность газификации земельного участка с к.н. 33:05:170402:489, имеется от надземного газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе участка 346 по ул. Центральная.
3. Техническая возможность газификации земельного участка с к.н. 33:22:014050:99, имеется от надземного газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе д. 2 по ул. Неповторимая.
4. Техническая возможность газификации земельного участка с к.н. 33:05:174109:843, имеется от подземного газопровода высокого давления диаметром 160 мм. Необходимо строительство газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода, газопровода низкого давления согласно схеме газоснабжения.
5. Техническая возможность газификации земельного участка с к.н. 33:22:014049:16, имеется от подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм в районе участка.
6. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.н. 33:22:021042:874, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.
7. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.н. 33:22:032051:58, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.
8. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.н. 33:22:014051:162, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.

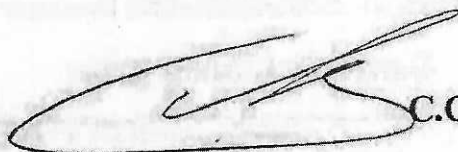
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

(подпись, дата)

24.04.2025

9. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.н. 33:22:014051:163, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.

Главный инженер –
заместитель директора филиала



С.С. Мольков

Инж. ПТО Д.М. Новиков
+7(4922) 33-16-27 доб. 5337

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью на _____ листах
Управление архитектуры и строительства
Администрации города Владимира
И.о. начальника управления

Н.Н. Шмидт

