

ИП Миряшев П.Н.



Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 24.04.2025 № 876

«Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 14.01.2016 № 19

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ
ЧАСТИ ДЕРЕВНИ УВАРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Владимир 2024 г.

ИП Миряшев П.Н.



***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ
ЧАСТИ ДЕРЕВНИ УВАРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Руководитель мастерской



Миряшев П.Н.

Владимир 2024 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта		Масштаб	Страница, лист
1	2		3	4
1	Состав проекта			
2	Содержание тома			
3	Состав авторского коллектива			
4	Запись ГАПа			
5	<u>Пояснительная записка</u>			
	Введение			
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки			
Глава 2	Проектное предложение			
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов		
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемой реконструкции территории		

	<u>Графическая часть</u>		
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
1.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:2000	1
1.2	Чертеж красных линий	М 1:2000	2
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	б/м	3
2.2	Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000	4
2.3	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:2000	5
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	6
2.5	Схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями	М 1:2000	7
2.6	Схема вертикальной планировки территории	М 1:2000	8

Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта



Меерсон Р.А.

Цели, задачи

Настоящий проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели настоящего проекта:

- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами
- установление и уточнение красных линий с выделением территории общего пользования
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений
- определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Основанием для проектирования являются:

1. Постановление администрации города Владимира №374 от 21.02.2024 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир»

Основные градостроительные решения определены в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223 (с изменениями).
4. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир";
5. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
7. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир";
8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
11. "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875);
12. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" ;
13. "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";
14. "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр);

14. "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173).

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Рассматриваемая территория расположена в границах Октябрьского района города Владимира.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223 (с изменениями) рассматриваемая территория относится к индивидуальной жилой застройке.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр

«Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделен элемент планировочной структуры - микрорайон.

В таблице 1 приведены наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элемента планировочной структуры.

Таблица 1

Перечень элементов планировочной структуры

Элемент	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, расположенные в границах элемента планировочной структуры
1	2	3	4
Элементы планировочной структуры(в границах установленного элемента)			
1	Микрорайон	104,2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	104,2
2	Здания и сооружения (застройка)	6,94
3	Здания и сооружения (общая площадь)	19,94
4	Тротуары, площади, площадки перед объектами общественного назначения (с учетом размещения на площадях малых архитектурных форм)	3,64
5	Проезды, парковки	11,78
6	Плотность населения	22 чел/Га
7	Коэффициент плотность застройки	0,19
8	Коэффициент застройки	0,06

Таблица 3

Планируемый баланс территории

№ п/п	Территория	Единица измерения	Проектное положение	
			Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	104,2	100
1	Территория жилой застройки, всего: - Жилая застройка	Га	67,2	64,8
2	Участки школ	га	0,88	0,8
3	Участки дошкольных организаций	га	0,97	0,9
4	Участки объектов культурно- бытового и коммунального обслуживания	га	3,3	3,2
5	Территория общего пользования	га	25,1	23,8
6	Озеленение	га	6,18	5,96
7	Прочие территории	га	0,57	0,54

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны
планируемого размещения объектов капитального строительства (для
проектируемых объектов)

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Описание видов разрешенного использования земельных участков в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	кодировое обозначение	наименование	
1	2	3	4
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод

			канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
5	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров,

			которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.4
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м;
9	2.7.1	Хранение автотранспорта (условно-	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для

		разрешенный вид использования)	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.9, 2.7.2.
10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Топографо-геодезические работы выполнялись в системе координат – МСК 33, система высот – Балтийская.

На территории в настоящий момент частично расположены объекты жилой застройки, объекты транспортной инфраструктуры. На территории квартала расположены существующие сети инженерного обеспечения.

Согласно п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 31 указанного ФЗ историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Проектным решением определены 582 земельных участка для размещения индивидуальной жилой застройки. Предлагаются к размещению малоэтажные многоквартирные дома, этажность которых не превышает 3-х этажей (в том числе типовые дома), участки под размещение инженерных сооружений, участки под размещение детских дошкольных учреждений, объектов социально-культурно-бытового обслуживания, в том числе размещение встроенно-пристроенных объектов здравоохранения, открытых спортивных сооружений, общеобразовательной школы.

Основной въезд на территорию предусмотрен с существующей улицы общегородского значения, а так же проектируемой улицы согласно генплана г. Владимира.

Образное решение застройки подразумевает выполнение домов в едином стиле.

В геометрическом центре застройки предусматривается территория для размещения на ней объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения. Транспортная инфраструктура представлена сложившейся сетью дорог с твердым покрытием, размещением индивидуальных парковок жителей на придомовых территориях (парковка для индивидуального жилого дома на участке жилого дома), а так же возле общественных зданий и сооружений.

Проектная численность населения определена исходя из расчета 4 чел/дом, при этом численность населения составит 2 328 чел. Плотность населения составит - 22 чел/га.

Проектом предусматривается размещение детских образовательных учреждений на 277 мест и школы на 175 мест.

Проектная численность – 2 328 чел.

Площадь жилья – 69 840 кв.м.

Площадь жилой застройки (территории участков под размещение индивидуальных жилых домов) – 672 030,6 кв.м.

Предусматривается перенос участка под размещение пожарного депо. Площадь участка составляет – 5 689,3 кв.м., в ранее утвержденной документации площадь

участка депо составляла – 5 747,9 кв.м. Таким образом максимально сохраняется утвержденная площадь под размещение пожарного депо.

Предусматривается перенос сети электроснабжения 0,4 кВ для размещения пожарного депо.

В связи с ранее выполненной документацией на автодорогу южнее территории проектирования предусмотрена корректировка красных линий с целью комплексной увязкой территорий общего пользования и исключения наложения красных линий. Так же корректировка красных линий предусматривается с целью упорядочения границ существующих земельных участков и исключения конфликтных ситуаций.

В связи с наличием ранее выполненной документацией на автодорогу южнее территории проектирования, предусмотрена организация основной улицы шириной 25 м. (от данной дороги к территории школы и общественному центру).

Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемого объекта капитального строительства.

Документацией предусмотрено размещение стоянок для посетителей объектов обслуживания.

Проектируемые дороги берут свое начало с существующей дороги, а так же предусматриваются с перспективной дороги общегородского значения. Улично-дорожная сеть представлена дорогами с асфальтовым покрытием шириной 7 м, предполагающих по одной полосе движения в каждую сторону. Общегородская дорога предусматривается шириной 9 м. Главные улицы в застройке предусматриваются шириной 25 м, второстепенные 15 м.

Транспортные средства индивидуального пользования предлагается размещать непосредственно на участках, с устройством специальных площадок хранения транспорта или встроенных в дом гаражей. Предусмотренно 100% обеспечения машиноместами.

Подъезд транспорта (в том числе пожарной техники) предусмотрен ко всем зданиям. На тупиковых проездах предусмотрены разворотные площадки 15/15 м.

Предусмотрено устройство остановок общественного транспорта в соответствии с радиусом доступности.

Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Таблица 5

Расчетные показатели инженерного обеспечения застройки

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Электроснабжение	
1.1	Потребление электрической энергии, кВт	10950
1.2	Демонтаж существующих сетей электроснабжения, км	-
1.3	Перекладка существующих сетей электроснабжения, км	-
1.4	Новое строительство сетей электроснабжения, км	10,5
2	Водоснабжение	
2.1	Водопотребление, куб.м./сут.	588
2.2	Демонтаж существующих водопроводных сетей, км.	-
2.3	Перекладка существующих сетей водоснабжения, км.	-
2.4	Новое строительство водопроводных сетей, км.	12,2
3	Канализация бытовая	
3.1	Водоотведение, куб.м./сут.	588
3.2	Демонтаж существующих сетей канализации, км	-
3.3	Перекладка существующих сетей канализации, км	-
3.4	Новое строительство канализационных сетей, км.	12,3
4	Канализация ливневая	
4.1	Водоотведение, куб.м./год.	xxxx
4.2	Демонтаж существующих сетей ливневой канализации, км	-
4.3	Перекладка существующих сетей ливневой канализации, км	-
4.4	Новое строительство сетей ливневой канализации, км.	13,1
5	Объекты теплоснабжения	
5.1	Установленная мощность, м ³ /год	4 800 352,0
5.2	Новое строительство сетей газоснабжения, км.	11,0
5.3	Перекладка существующих сетей газоснабжения, км	-
5.4	Демонтаж существующих сетей газоснабжения, км	-

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Реализация проекта предусматривается до 2035 года.

Предусматривается строительство в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства.

Общий порядок работы:

1. Утверждение проекта планировки.

2. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Вынос участков в натуру.

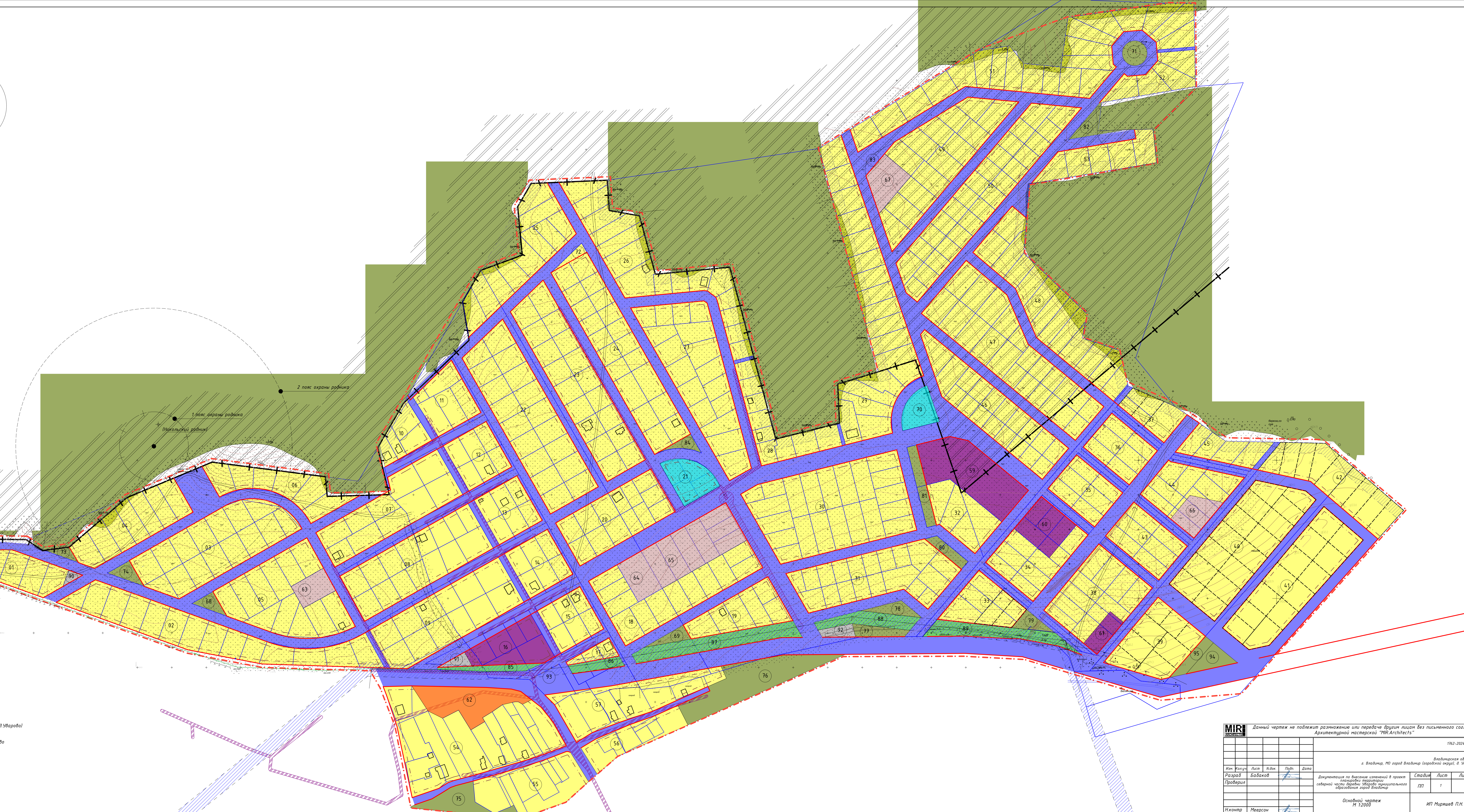
4. Разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы.

5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

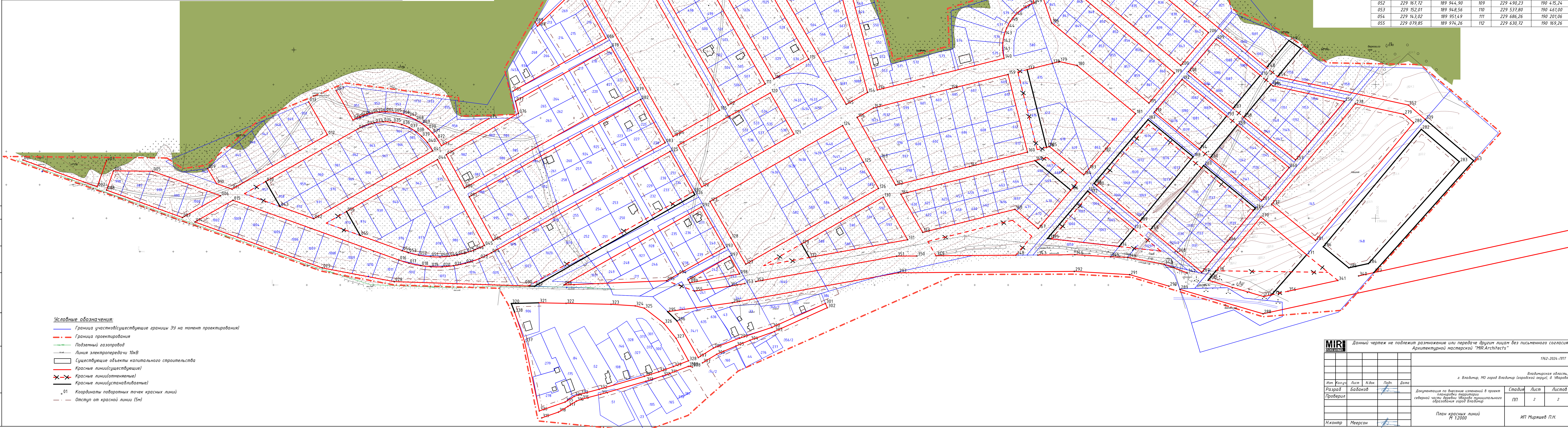
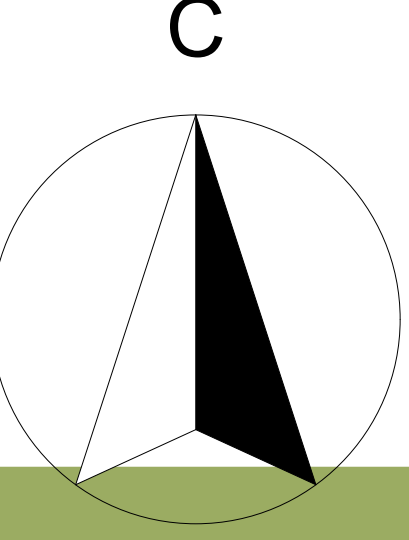
6. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого

предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840



113	229 548,95	190 4.71,72	166	230 14,3,91	190 042,04	219	230 114,80	190 702,71	272	230 444,42	189 885,31	325	229 505,41	189 865,34
114	229 601,08	190 501,41	167	230 095,15	189 984,43	220	230 047,01	190 661,18	273	230 432,59	189 882,75	326	229 534,77	189 842,59
115	229 751,39	190 238,26	168	230 060,22	190 015,31	221	230 032,25	190 643,86	274	230 356,60	189 905,04	327	229 552,87	189 820,18
116	229 699,28	190 208,50	169	229 922,09	189 978,76	222	230 005,33	190 612,04	275	230 351,33	189 909,44	328	229 571,47	189 786,61
117	229 555,88	190 189,24	170	230 108,91	189 969,72	223	230 024,25	190 551,01	276	230 361,25	189 921,32	329	229 548,99	189 778,00
118	229 624,70	190 148,35	171	230 169,00	190 040,73	224	229 982,30	190 679,00	277	230 444,47	190 020,99	330	229 536,99	189 770,06
119	229 638,28	190 156,06	172	230 172,86	190 037,56	225	229 993,63	190 646,06	278	230 569,97	190 171,29	331	229 505,34	189 763,33
120	229 693,91	190 187,68	173	230 237,98	189 984,05	226	230 149,49	190 741,39	279	230 642,40	190 155,58	332	229 437,70	189 743,97
121	229 729,28	190 125,75	174	230 216,25	189 957,68	227	230 329,43	190 724,18	280	230 657,24	190 142,91	333	229 409,14	189 736,50
122	229 591,26	190 046,89	175	230 114,89	189 969,05	228	230 367,98	190 769,69	281	230 510,20	189 966,82	334	229 400,17	189 733,25
123	229 603,58	190 025,08	176	230 107,51	190 106,08	229	230 363,49	190 773,49	282	230 668,64	190 133,17	335	229 386,73	189 724,87
124	229 802,24	190 138,59	177	230 078,43	190 222,36	230	230 361,26	190 800,19	283	230 725,55	190 084,60	336	229 348,13	189 711,56
125	229 833,60	190 083,68	178	230 116,26	190 231,77	231	230 378,57	190 820,64	284	230 589,50	189 932,16	337	229 326,10	189 816,95
126	229 855,92	190 044,61	179	230 127,07	190 234,46	232	230 405,26	190 822,86	285	230 560,02	189 925,76	338	230 674,42	190 147,96
127	229 657,24	189 931,14	180	230 153,40	190 228,50	233	230 425,71	190 805,56	286	230 521,77	189 957,27	340	230 574,76	189 913,61
128	229 634,92	189 970,21	181	230 240,76	190 156,49	234	230 427,93	190 778,86	287	230 597,44	189 918,53	341	230 543,64	189 906,85
129	229 740,72	189 961,54	182	230 192,96	190 100,01	235	230 410,63	190 758,47	288	230 431,69	189 856,97	342	230 378,11	189 918,21
130	229 863,21	190 071,50	183	230 170,64	190 073,62	236	230 383,93	190 758,19	289	230 307,24	189 893,48	343	230 283,62	189 931,07
131	229 889,49	189 967,19	184	230 163,28	190 064,94	237	230 379,44	190 763,00	290	230 290,80	189 898,31	344	230 229,12	189 941,47
132	229 752,28	189 941,29	185	230 112,01	190 107,20	238	230 343,59	190 717,64	291	230 232,06	189 915,54	345	230 203,60	189 942,26
133	229 560,58	190 602,58	186	230 178,72	190 052,22	239	230 394,19	190 678,83	292	230 149,08	189 920,43	346	230 149,95	189 945,42
134	229 656,27	190 435,04	187	230 259,43	190 147,59	240	230 396,40	190 665,59	293	229 885,49	189 918,27	347	230 094,42	189 944,88
135	229 769,23	190 445,80	188	230 326,92	190 091,96	241	230 283,64	190 646,79	294	229 637,07	189 873,49	348	230 061,55	189 944,72
136	229 775,75	190 445,32	189	230 247,47	189 995,56	242	230 245,31	190 601,50	295	229 540,22	189 860,18	349	229 941,97	189 943,84
137	229 787,98	190 436,11	190	230 182,58	190 049,04	243	230 237,73	190 550,82	296	229 554,45	189 846,06	350	229 913,46	189 943,49
138	229 789,91	190 431,43	191	230 269,10	190 159,01	244	230 217,15	190 568,23	297	229 586,08	189 791,39	351	229 883,14	189 943,25
139	229 854,11	190 191,95	192	230 310,44	190 207,87	245	230 160,21	190 500,94	298	229 608,94	189 805,69	352	229 672,04	189 905,20
140	230 043,84	190 239,40	193	230 377,15	190 152,89	246	230 221,88	190 448,75	299	229 648,10	189 820,43	353	229 656,07	189 902,32
141	230 041,96	190 250,98	194	230 336,44	190 103,51	247	230 252,43	190 377,61	300	229 696,45	189 836,60	354	229 633,17	189 898,10
142	230 042,03	190 262,70	195	230 260,77	190 172,40	248	230 436,94	190 225,44	301	229 776,44	189 872,45	355	229 580,43	189 890,97
143	230 044,15	190 274,55	196	230 115,25	190 272,34	249	230 470,46	190 268,11	302	229 779,31	189 866,06	356	230 469,04	189 890,66
144	230 047,86	190 284,98	197	230 084,37	190 382,14	250	230 488,19	190 253,96	303	229 780,62	189 836,38			
145	230 053,11	190 294,85	198	230 090,30	190 389,33	251	230 453,30	190 211,94	304	229 663,62	189 871,33			
146	230 059,84	190 303,36	199	230 298,87	190 217,41	252	230 649,26	190 169,44	305	229 642,45	189 808,66			
147	230 070,58	190 313,00	200	230 308,56	190 228,87	253	230 746,95	190 086,05	306	229 613,90	189 796,41			
148	230 081,63	190 319,57	201	230 085,53	190 412,70	254	230 443,72	190 200,40	307	229 592,37	189 783,46			
149	230 088,99	190 322,58	202	230 126,88	190 461,55	255	230 446,57	190 198,05	308	229 577,31	189 777,18			
150	229 969,20	190 670,98	203	230 150,52	190 489,49	256	230 553,42	190 174,87	309	229 573,95	189 778,36			
151	229 664,43	190 420,75	204	230 209,49	190 439,58	257	230 480,31	190 087,31	310	229 571,27	189 776,26			
152	229 770,65	190 430,86	205	230 240,16	190 368,18	258	230 402,83	190 151,17	311	229 543,56	189 767,64			
153	229 775,43	190 427,55	206	230 349,91	190 277,72	259	230 393,26	190 139,62	312	229 532,65	189 763,85			
154	229 839,55	190 188,31	207	230 386,69	190 164,47	260	230 470,69	190 075,79	313	229 507,48	189 755,84			
155	229 807,56	190 170,48	208	230 320,13	190 219,32	261	230 429,67	190 026,67	314	229 439,85	189 736,47			
156	229 823,93	190 150,99	209	230 361,48	190 268,18	262	230 352,35	190 090,40	315	229 411,46	189 729,05			
157	229 844,40	190 164,98	210	230 273,28	190 213,85	263	230 342,38	190 078,88	316	229 403,60	189 726,19			
158	229 863,13	190 193,13	211	230 078,77	190 429,10	264	230 420,08	190 015,18	317	229 390,85	189 718,25			
159	230 049,88	190 215,26	212	230 317,77	190 710,35	265	230 416,87	190 011,34	318	229 376,80	189 709,80			
160	230 078,97	190 098,94	213	230 245,03	190 717,28	266	230 379,04	189 966,02	319	229 351,74	189 701,13			
161	229 992,49	190 077,31	214	230 048,85	190 485,45	267	230 339,82	189 919,05	320	229 306,16	189 872,29			
162	229 881,71	190 049,61	215	230 063,59	190 442,58	268	230 303,78	189 949,15	321	229 347,53	189 873,36			
163	229 858,55	190 090,20	216	230 043,17	190 501,97	269	230 262,96	189 982,79	322	229 388,14	189 872,59			
164	229 889,36	190 036,06	217	230 226,85	190 719,01	270	230 428,45	190 001,80	323	229 455,47	189 871,14			
165	230 090,23	190 086,29	218	230 152,91	190 726,05	271	230 496,97	189 945,32	324	229 491,71	189 868,79			



№

X

Y

056

229 059,42

190 010,03

001

228 574,95

190 087,20

058

229 043,69

190 191,25

002

228 686,08

190 047,13

059

229 073,68

190 149,26

003

228 700,10

190 086,02

060

229 079,55

190 151,86

004

228 710,60

190 070,93

061

229 087,56

190 154,91

005

228 769,04

190 070,38

062

229 097,98

190 157,54

006

228 870,93

190 033,64

063

229 108,94

190 159,12

007

228 813,89

190 001,06

064

229 117,88

190 159,43

008

228 700,19

190 042,05

065

229 129,97

190 158,52

009

228 851,32

190 074,37

066

229 142,12

190 156,01

010

228 864,90

190 051,80

067

229 152,53

190 152,50

011

228 888,06

190 047,41

068

229 162,95

190 147,56

012

229 030,88

190 124,98

069

229 172,29

190 147,10

013

229 002,76

190 174,20

070

229 181,40

190 134,36

014

228 832,44

189 994,37

071

229 181,94

190 127,78

015

228 889,49

190 026,95

072

229 194,63

190 119,48

016

229 117,33

189 937,38

073

229 201,50

190 108,45

017

229 152,87

189 932,78

074

229 212,69

190 145,12

018

229 170,74

189 929,23

075

229 208,69

190 095,29

019

229 185,64

189 927,38

076

229 316,86

190 157,07

020

229 202,74

189 927,26

077

229 312,49

190 175,31

021

229 219,89

189 928,92

078

229 455,75

190 256,29

022

229 237,47

189 932,53

079

229 492,41

190 190,66

023

229 258,81

189 939,73

080

229 236,10

190 045,17

024

229 276,34

189 948,23

081

229 243,22

190 032,13

025

229 543,86

190 100,08

082

229 499,74

190 177,74

026

229 580,85

190 035,18

083

229 536,50

190 112,98

027

229 341,16

189 898,22

084

229 278,95

189 966,79

028

229 130,90

189 905,09

085

229 308,88

190 190,34

029

229 023,17

189 925,60

086

229 447,82

190 265,21

030

228 388,32

190 098,97

087

229 404,93

190 244,94

031

229 07



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА
Управление архитектуры
и строительства**

Октябрьский просп., д.47, г.Владимир, 600005

тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95

e-mail: uas@vladimir-city.ru

<http://www.vladimir-city.ru>

ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380

ИНН/КПП 3328011471/ 332801001

29.02.2024 № 32-86/12

на № _____ от _____

О разработке документации
по внесению изменений в проект
планировки территории

Бекерову М.В.

ул.Нижняя Дуброва, д.51, кв.4,
г.Владимир, 600022

mbekеров@mail.ru

Уважаемый Михаил Валерьевич!

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира, рассмотрев Ваше заявление от 02.02.2024 № 7/32-86 по вопросу разработки документации по внесению изменений в проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир в дополнение к письму от 06.02.2024, направляет постановление администрации города Владимира от 21.02.2024 № 374 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир».

Данное постановление опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник управления

И.А. Соловьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024

№ 374

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки
северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19 «Об утверждении проекта планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир», обращением Бекерова М.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физическим и юридическим лицам вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сычева С.А.

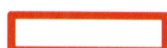
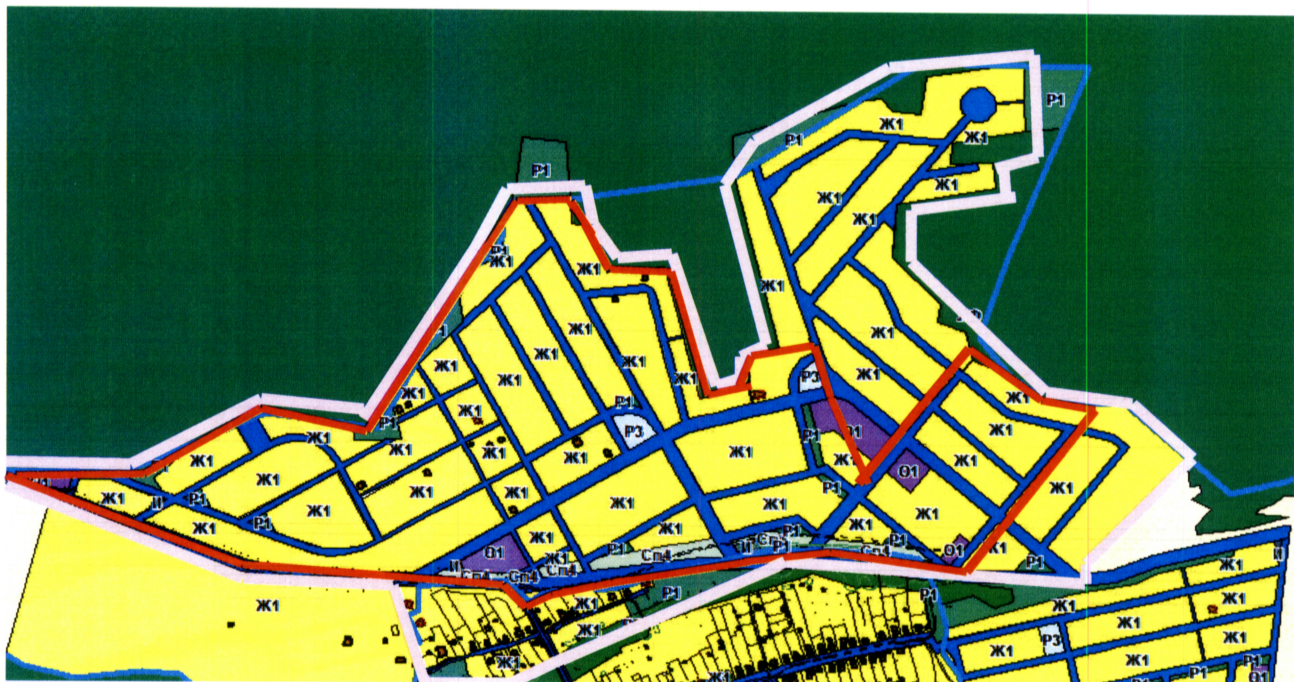
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2024 № 374

СХЕМА
границ территории проектирования



- граница ранее разработанной документации по планировке территории



- территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2024 № 374

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
северной части деревни Уварово муниципального образования город
Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир (утвержден постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19). 4. Заявление Бекерова М.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 02.02.2024 № 7/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки северной части деревни Уварово

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		муниципального образования город Владимир (утвержден постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19). 6. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Дорога районного значения от ул.Малая Уваровская до ул.Ковергинская в деревне Уварово муниципального образования город Владимир» (утверждена постановлением администрации города Владимира от 27.09.2022 № 4842)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 64 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 110,1 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- Граница населенного пункта д.Уварово; - охранный зона территории памятника природы регионального значения «родник Никольский»; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год); - территория КУРТ; - красные линии; - лесной массив; - водоохранная зона
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - внесение изменений в проект планировки территории с целью комплексного развития территории д.Уварово, с организацией транспортно-пешеходных связей с учетом дальнейшего развития территории; - изменение местоположения пожарного депо; - уточнение или изменение зоны объектов физической культуры и спорта. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - развитие индивидуального жилищного строительства; - размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов с существующим положением. 2. Проектом предусмотреть: - обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей; - инженерное и транспортное обслуживание; - место размещения общеобразовательной школы на расчетное количество мест с учетом радиуса доступности; - размещение детских дошкольных учреждений на расчетное количество мест с учетом радиуса доступности; - разработать общественный центр населенного пункта с размещением объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поликлиники; - земельный участок под размещение пожарного депо для обслуживания присоединённых территорий в юго-восточной части городского округа г.Владимир; - предоставить схему с предполагаемым местом размещения пожарного депо с соблюдением пожарных требований Российской Федерации; - размещение объектов физической культуры и спорта с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности. Также необходимо учесть требования п.4.14 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации