

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 1 - 0 2 - 2 0 2 4 - 1 0 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Управления земельными ресурсами администрации города Владимира**
от 06.12.2024
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область
(субъект Российской Федерации)
МО город Владимир (городской округ)
(муниципальный район или городской округ)
г.Владимир, ул.Рабочая, з/у 12
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	192121,97	222952,61
2	192124,71	222959,01
3	192131,78	222974,33
4	192114,56	222984,56
5	192095,55	222960,56
6	192097,43	222961,72
7	192101,32	222963,65
8	192107,88	222959,98
9	192120,03	222953,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:032060:223

Площадь земельного участка 566 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------	---

характерной точки	недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение исполнительного комитета Владимирского городского Совета народных депутатов от 13.09.1990 № 575/10 «Об утверждении проекта детальной планировки центра г.Владимира»

Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 26.11.1982 № 1062 п/20 «Об утверждении проекта реконструкции исторического ядра»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

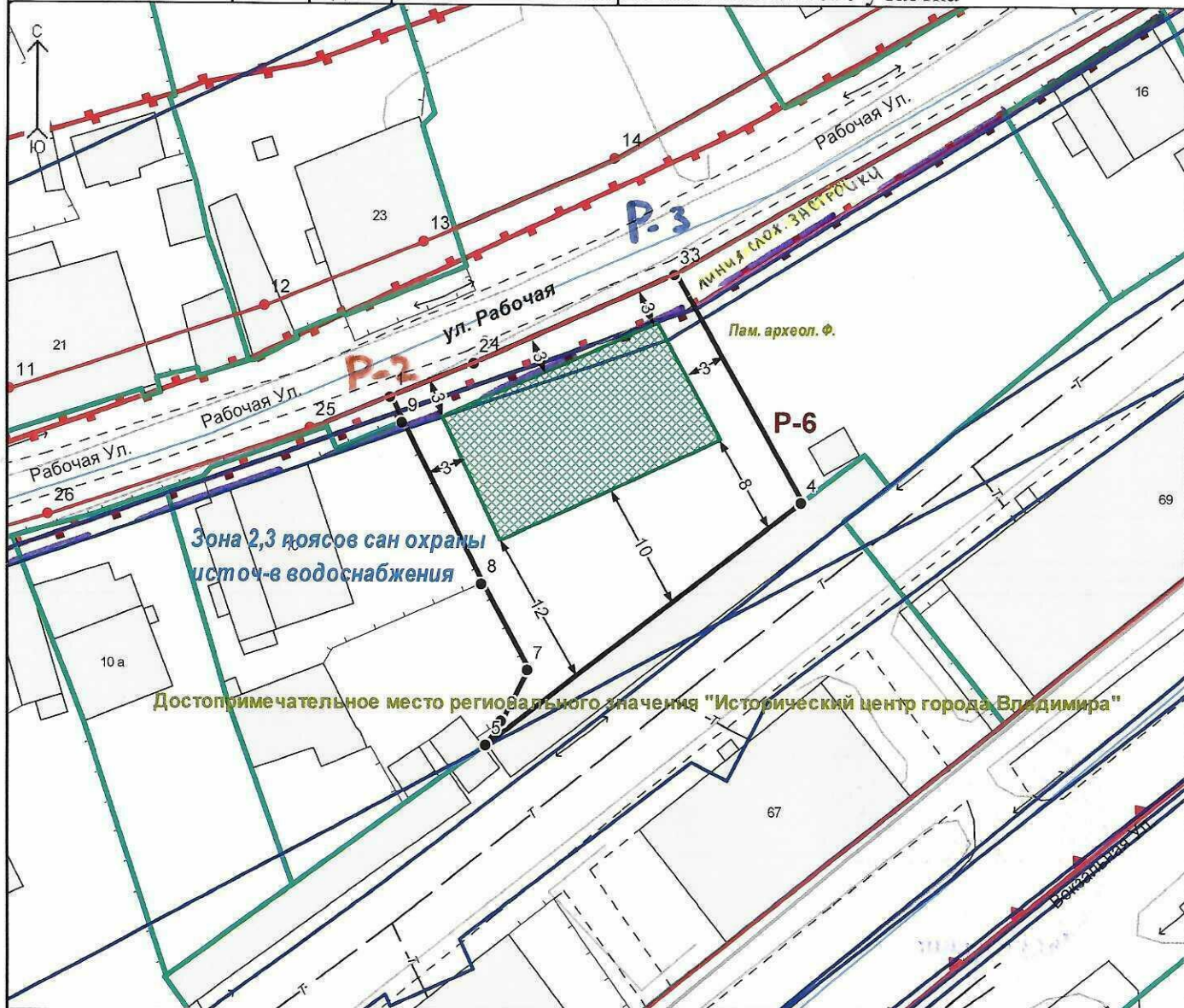
Начальник управления архитектуры и строительства

/ И.А.Соловьев



Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертеж градостроительного планирования земельного участка



М 1:500

Площадь земельного участка 566 кв. м

Координаты участка

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▬ Границы участка
- ▬ Зоны достопримечательного места Р-2
- ▬ Территория объектов культурного наследия
- ▬ Памятники археологии "Культурный слой Древнего Владимира XII-XVII вв."
- ▬ Зоны регулярной застройки и хозяйственной деятельности достопр. места
- ▬ Зона охраны достопримечательного места Р-3 по данным Росреестра

№	X	Y
1	192121,97	222952,61
9	192120,03	222953,58
8	192107,88	222959,98
7	192101,32	222963,65
6	192097,43	222961,72

№	X	Y
5	192095,55	222960,56
4	192114,56	222984,56
3	192131,78	222974,33
2	192124,71	222959,01

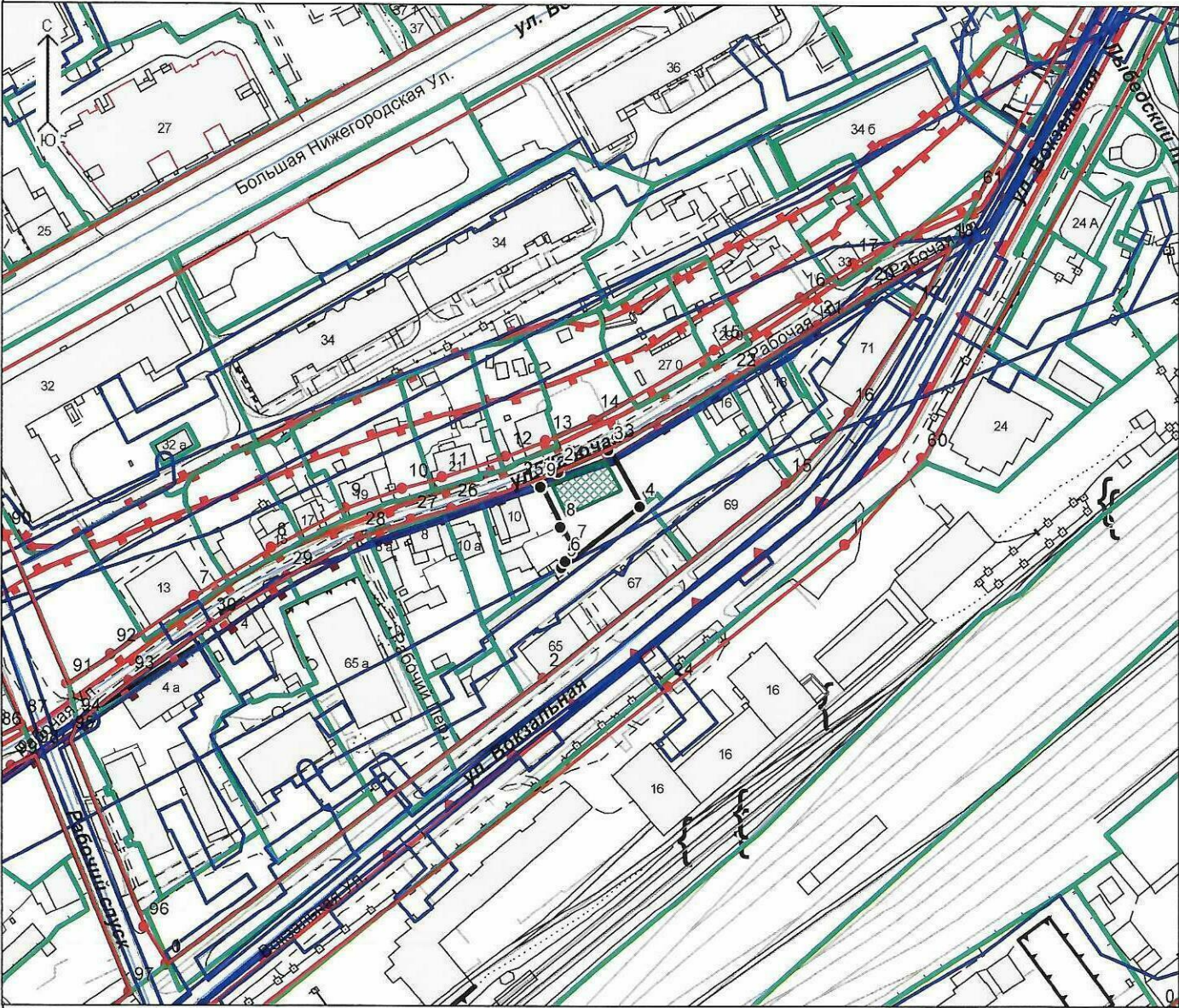
■ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Заявка от 06.12.2024 № 27-10/5146

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертежи градостроительного плана земельного участка		
Разраб.	Частухина						
Зам.нач.	Холина						
Зам.нач.	Милитеева						
Проверил	Юртаева						
					Стадия	Лист	Листов
					ГПЗУ	1	2
					Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира		

Ситуационный план



М 1:2000

Заявка от 06.12.2024 № 27-10/5146

Лист

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента на земельный участок не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».

Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 № 44-ОЗ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Градостроительный кодекс РФ (п.1 ч.4 ст.36).

Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 26.11.1982 № 1062 п/20 «Об утверждении проекта реконструкции исторического ядра»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным реш. объектов кап. стр-ва, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
-	-	-	-	-	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятника археологии федерального значения «Культовый слой древнего Владимира XII-XVII вв».	В соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»	Требования к использованию земельного участка установлены постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны»; — приказом начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» В границах зоны Р-6 высота до 10 метров. В границах зоны Р-3 высота до 9 метров.	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» режим зон Р-6, Р-3, Р-2)	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Проектирование вести в соответствии с: - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»; - постановлением Губернатора Владимирской
Территория объекта культурного наследия «Исторический центр города Владимира».	В соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»	Требования к использованию земельного участка установлены постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны»; — приказом начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» В границах зоны Р-6 высота до 10 метров. В границах зоны Р-3 высота до 9 метров.	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» режим зон Р-6, Р-3, Р-2)	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Проектирование вести в соответствии с: - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»; - постановлением Губернатора Владимирской

значения «Исторический центр города Владимира»; — Приказом начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 № 257-01-05.	наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 № 257-01-05.	В границах зоны Р-2 высота до 9 метров.			области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны». Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»). Перед получением разрешения на строительство получить акт приёмки археологических исследований. Получить заключение инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области о соответствии проектного решения требованиям режима территории.
---	---	--	--	--	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

На территории второго пояса ЗСО запрещается:

- расположение пастбищ и выпас скота;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается применение высокотоксичных, стойких в почве и кумулятивных веществ.

На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир» (далее - Правила), утвержденными решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183 регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное нормативами;

- при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.

Допускается:

- строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;

- благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;

- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;

- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором;

- при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

- оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

- рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах 2, 3 пояса зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Территория объекта культурного наследия» - «Достопримечательное место регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990г.»

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на

обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Памятник археологии» - «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв».

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Перед получением разрешения на строительство получить акт приёмки археологических исследований.

Получить заключение инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области о соответствии проектного решения требованиям режима территории.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Р-2.

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение характера малоэтажной расчлененной, дискретной застройки;
- сохранение исторической сети улиц;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
- сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;
- сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
- гармонизация новой и существующей застройки;
- адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;
- применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;
- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
- возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров - для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
 - запрещение сноса объектов культурного наследия;
 - запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
 - запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;
 - запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
 - запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;
 - нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
 - снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
 - адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
 - запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
 - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
 - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
 - размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
 - размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;
 - обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;
 - выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;
 - установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;
 - запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, тепловых сетей;
 - запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
 - запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;
 - размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;
 - запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:
- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа;
- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;
- запрещение распашки и разрушения склонов;
- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;
- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;
- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия

В соответствии данными из Росреестра земельный участок частично расположен в границах охранной зоны **Р-3**.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение характера малоэтажной расчлененной, дискретной застройки;
- сохранение исторической сети улиц;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
- сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;

- сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
- гармонизация новой и существующей застройки;
- адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;

- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

- применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;
- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;

- возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров - для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;

- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;

- запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, тепловых сетей;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа;

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение распахки и разрушения склонов;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;
- е) благоустройство территории охранной зоны:
 - устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;
 - ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Режим использования и градостроительный регламент для данной зоны (Р-6) предусматривают:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10 метров; плоская крыша исключается;
 - нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
 - сохранение существующей сетки улиц;
 - использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;
 - сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
 - использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;
 - восстановление архитектурной доминанты данного района (воссоздание завершений Воскресенской церкви, ул. Батурина, 8-а);
 - запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
 - реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 10 метров); плоская крыша исключается;
- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;
- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;
 - сохранение "коридоров видимости" объектов культурного наследия;
 - расширение коридоров видимости вдоль направления улиц Горького, Батурина, Зеленой, Суздальской за счет реконструкции регулярных посадок зеленых насаждений;
- д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
 - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
 - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
 - согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;
 - запрещение расширения территории фабрики музыкальных инструментов, возможный вывод фабрики и других производственных предприятий в производственную зону;
 - ограничение возведения новых построек, связанных с обслуживанием железной дороги, загрязняющих воздушный бассейн района;
- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;
- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма)" для водоснабжения мкр. Оргтруд г.Владимира (2 пояс)	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-
Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) для водоснабжения мкр. Оргтруд г.Владимира (3 пояс)	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-
Территория объекта культурного наследия «Исторический центр города Владимира»	Участок частично расположен в границах зоны	-	-
Памятник археологии федерального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв»	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-6	Участок частично расположен в границах зоны	-	-
Зона охраны достопримечательного места Р-2	Участок частично расположен в границах зоны	-	-
Зона охраны достопримечательного места Р-3	Участок частично расположен в границах зоны		

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:22:032060

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошены письмом от 10.12.2024 № 32-95/356.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения предоставлена МУП «Владимирводоканал» (прилагается).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям газоснабжения предоставлена АО «Газпром газораспределение Владимир» (прилагается).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Владимир»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	192121,81	222923,13
12	192128,64	222942,72
13	192133,83	222954,92
14	192140,56	222969,52
15	192162,72	223006,68
26	192112,32	222926,31
25	192119,34	222946,43
24	192124,71	222959,01
23	192131,78	222974,33
22	192154,22	223011,95
15	192122,21	223029,76
2	192061,00	222955,75

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны» (режимы: Р-2, Р-6, Р-3)	-

7. Техническая возможность газификации земельного участка с к.п. 33-05-014031-1389, имеется от подземного газопровода высокого давления диаметром 89 мм. Необходимо строительство газопровода высокого давления, ПРГ, газопровода низкого давления согласно схеме газоснабжения.

Главный инженер –
заместитель директора филиала

С.С. Мильков

Заместителю начальника
управления
архитектуры и
строительства
администрации г.
Владимира
О.А. Милитесвой
600005, Владимир Г.
Октябрьский пр-кт, д.47

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)
Филиал в г. Владимире

№ 32-95/356 от 10.12.2024
№ 32-95/356 от 10.12.2024
№ 32-95/356 от 10.12.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ Ваш запрос № 32-95/356 от 10.12.2024 сообщаем следующее:

1. Техническая возможность газификации земельного участка с к.п. 33-22-032006-223, имеется от подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм в районе участка.
2. Техническая возможность газификации земельного участка с к.п. 33-05-147102-1130, имеется от подземного газопровода низкого давления диаметром 110 мм в районе участка.
3. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.п. 33-22-032034-102, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.
4. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.п. 33-22-024206-22, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.
5. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.п. 33-22-024206-736, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.
6. Для определения технической возможности газификации земельного участка с к.п. 33-22-024206-737, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.

Инж. ПТО Д.М. Носков
+7(4922) 33-16-27 доб. 5337

Муниципальное унитарное предприятие г.г. «Владимирводоканал»

города Владимира

Заместителю начальника управления
архитектуры города Владимира
О.А. Милитеевой

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru
р/с 40702810810040101515

Владимирское отделение № 8611 ПАО

СВЕРБАНК

БИК 041708602

К/С 30101810000000000602

ИНН 3302001983 КПП 332801001

13.12.24 № 133562

На №32-95/356 от 10.12.2024 г.

на вх. №13254 от 12.12.2024 г.

г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос №32-95/356 от 10.12.2024 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемую с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, включающую сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям для подтопки градостроительного плана земельных участков с кадастровыми номерами:

33-22-032060-223, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО г.Владимир(городской округ), г.Владимир, ул.Рабочая, з/у 12 (наименование планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства в заявлении не указано, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – застройки индивидуальными жилыми домами);

33-22-032034-102, адрес: Владимирская область, МО г.Владимир(городской округ), г.Владимир, ул.Б.Московская, д.д.31.33, 35 для реконструкции здания;

33-22-024206-22, адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Электроводовая, д.3 для реконструкции промышленного предприятия;

33-22-024206-736, адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Электроводовая, д.1 для реконструкции промышленного предприятия;

33-22-024206-737, адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Электроводовая, д.1 для реконструкции промышленного предприятия - МУП «Владимирводоканал» сообщается, что

техническая возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технической возможности подключения земельных участков с кадастровыми номерами:

33-05-174102-1130, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО г.Владимир(городской округ), г.Владимир, с.Спасское, ул.Садовая, з/у 30 для строительства индивидуального жилого дома;

33-22-014031-1389, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО г.Владимир(городской округ), г.Владимир, мкр.Птицево, в 400 м. на север от д.5 по ул.Центральной

для строительства индивидуального жилого дома - к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения не имеется, так как в данных районах муниципальных сети водопровода и канализации отсутствуют.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

13.12.2024

подпись

В соответствии с пунктами 7, 9, 13, 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30 ноября 2021 года, правообладателям земельного участка необходимо получить технические условия подключения с предоставлением пакета документов.

Информация о плате за подключение: тариф для расчета платы за подключение установлен постановлением Министерства государственного регулирования цен и тарифов администрации Владимирской области от 19.12.2023 г. №51/393 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения действуют в отношении Объектов заявителей с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Исходя из вышеизложенного, при получении обращения о выдаче технических условий на подключение к сетям инженерно - технического обеспечения водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

Генеральный директор

А. В. Кладов

А.А. Ситникова
С.А. Куряева
753-06-78

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 18 страницах

Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира
Начальник управления

И.А. Соловьев

