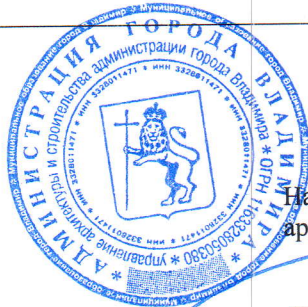


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

600005, г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47

тел. 32 75 95



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления
архитектуры и строительства

И.А. Соловьев

« 11 » 09 2023 г.

Регистрационный № 51 / 2023

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

на разработку проекта

Объект: нестационарный торговый объект (киоск)

Местоположение: Владимирская область, г.Владимир, ул.Комиссарова, в районе д.1-г

Заявитель: Управление земельными ресурсами администрации города
Владимира

Архитектурно-планировочные требования подготовлены в соответствии с постановлением главы города Владимира от 05.09.2016. № 2571 «Об утверждении порядка оформления исходно-разрешительных документов для размещения временных построек на территории муниципального образования город Владимир»

1. Основание для выдачи архитектурно-планировочных требований

1. Заявление **Управления земельными ресурсами администрации города Владимира** поступившее 11.08.2023 № 27-10/4933;

2. Постановление главы города Владимира от 02.02.2011 № 264 (ред. от 07.07.2023) "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир".

2. Расположение участка в системе застройки

Земельный участок с условным номером 33:22:032118/чзу1 расположен во Фрунзенском районе города, по улице Комиссарова.

Согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183, участок расположен в территориальной зоне Р1 - зоне зелёных насаждений общего пользования.

3. Общая характеристика существующих строений и сооружений, зеленых насаждений на участке и опорных зданий, сооружений, расположенных в непосредственной близости от участка.

В непосредственной близости от участка находится жилая и общественная застройка, проезжая часть ул.Комиссарова, пруд Верхний Красносельский.

4. Условия подключения временной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемой к размещению временной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Необходимость проведения на участке топографо-геодезических работ.

Проведение топографо-геодезических работ не требуется.

6. Планировочные ограничения и градостроительные регламенты.

- границы участков смежных землепользователей;
- санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений;
- коридоры инженерных коммуникаций;
- 3 пояс санитарной охраны источников водоснабжения;
- зона охраняемого природного ландшафта (Р-11).

Предусмотреть проектом:

- организацию ливневых стоков с учетом прилегающей территории;
- освещение территории в вечернее и ночное время;
- мероприятия, обеспечивающие свободный и беспрепятственный доступ маломобильных групп населения;
- мероприятия, исключающие неблагоприятные воздействия на смежные участки, организацию движения транспорта, функционирование городского хозяйства.
- площадь торгового объекта не более 10 кв. м, этажность - не более 1 этажа;
- торговый объект из сборно-разборных конструкций, без устройства фундаментов.

7. Требования к составу проектной документации.

Разработать проект в соответствии с действующим законодательством, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе предусмотреть схему планировочной организации земельного участка.

8. Требования к конструктивным решениям временной постройки, параметры разрешенного строительства.

В соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт РФ. Торговля. Термины и определения» киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Проектирование вести согласно:

- СП 42-13330-2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимира», утвержденным решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183;
- постановлению Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и противопожарным нормам;
- федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт РФ. Торговля. Термины и определения»;
- постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны» (режим зоны Р-11).

9. Требование к цветовому решению фасадов, сооружений, размещению рекламы.

Разработать архитектурно-художественное решение фасадов в соответствии с образцовым проектом павильона.

10. Требования к благоустройству и озеленению.

Решить вопросы мусороудаления и пожарной безопасности.

11. Проектная документация подлежит согласованию со следующими организациями:

- с инженерными службами города.

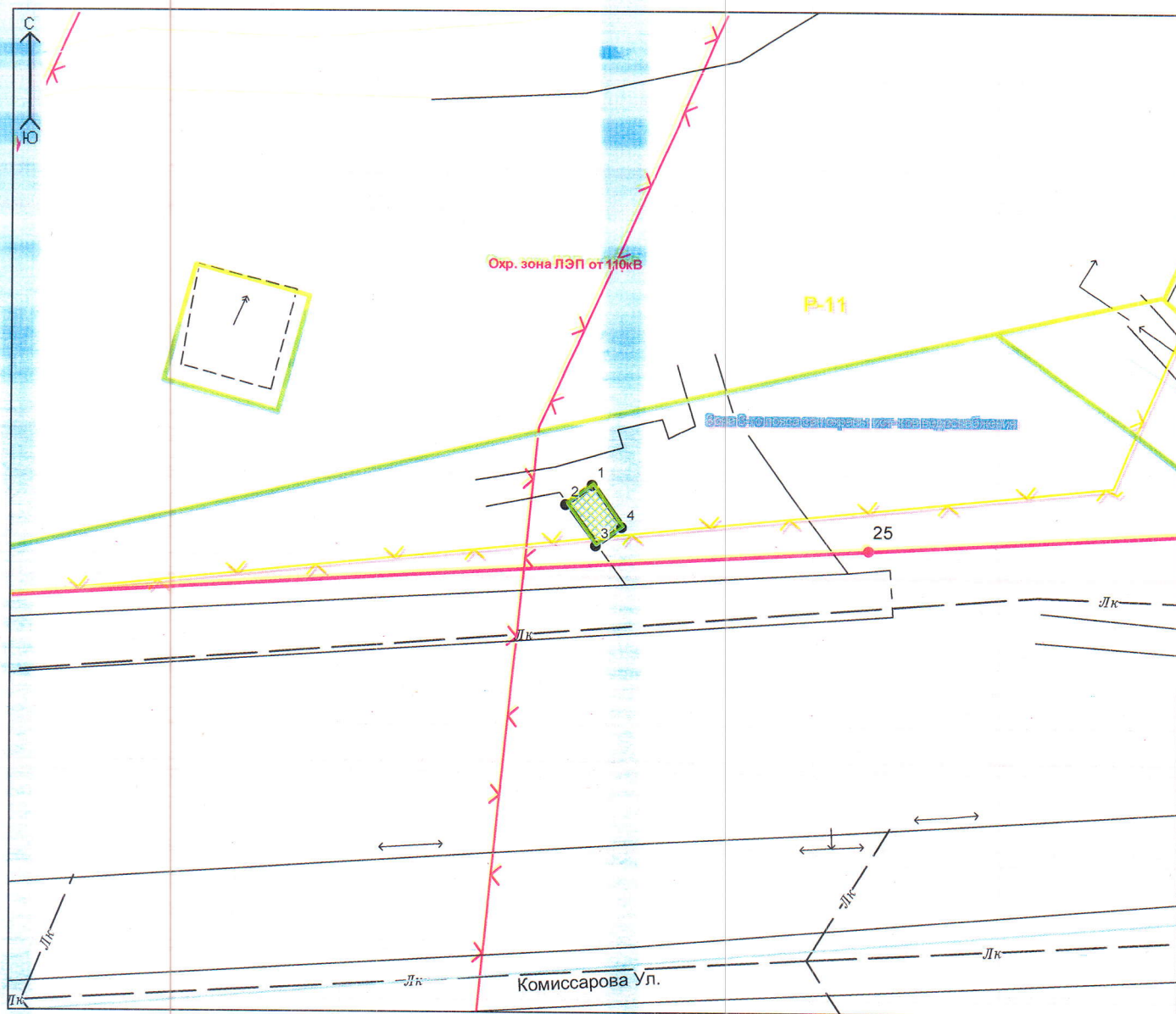
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Графическое приложение: ситуационная схема в масштабе 1:500.

Данные требования действительны в течение 11 месяцев.

Архитектурно-планировочные требования не являются разрешением на установку объекта. До размещения объекта необходимо оформить ордер.

Приложение к АПТ № 51 / 2023



М 1:500

Площадь земельного участка 10 кв. м

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- Границы участка
- Зоны охраняемого природного ландшафта
- Охранные зоны ЛЭП 110 кВ и более
- Зона 3-го пояса сан охраны ист-ков водоснабжения
- Место допустимого размещения НТО (киоск)

НТО (киоск) по адресу: Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Комиссарова, в районе д.1-г

Заявитель: Управление земельными ресурсами администрации города Владимира