



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2025

№ 1527

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 31.07.2019 № 2041 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Владимир, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить управляющими организациями:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Алябьева, д.6;
- г.Владимир, ул.Алябьева, д.7;
- г.Владимир, ул.Алябьева, д.23-а;
- г.Владимир, ул.Асаткина, д.27;
- г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.117;
- г.Владимир, ул.Большие Ременники, д.18;
- г.Владимир, ул.Гагарина, д.19;
- г.Владимир, ул.Горького, д.78;
- г.Владимир, ул.Даргомыжского, д.3;
- г.Владимир, ул.Даргомыжского, д.7;
- г.Владимир, ул.Даргомыжского, д.8;
- г.Владимир, ул.Даргомыжского, д.11/18;
- г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.51;

- г.Владимир, ул.Крупской, д.8;
- г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-а;
- г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.12;
- г.Владимир, ул.Луначарского, д.23;
- г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.12;
- г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.25-а;
- г.Владимир, ул.Почаевская, д.18;
- г.Владимир, ул.Почаевская, д.19;
- г.Владимир, Стрелецкий городок, д.51;
- г.Владимир, ул.Суздальская, д.8;
- г.Владимир, ул.Сурикова, д.7;
- г.Владимир, ул.Сурикова, д.11/32;
- г.Владимир, ул.Тракторная, д.54;
- г.Владимир, ул.Труда, д.10/20.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.3;
- г.Владимир, ул.Стасова, д.40;
- г.Владимир, ул.Стасова, д.40-а;
- г.Владимир, ул.Стасова, д.42;
- г.Владимир, ул.Тракторная, д.58;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.5-а;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.5-б;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.5-в;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.5-г;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.5-д;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.7-а;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.7-б;
- г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, д.2;
- г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, д.4;
- г.Владимир, ул.Элеваторная, д.14;
- г.Владимир, ул.Элеваторная, д.18;
- г.Владимир, Электроприборовский пр-д, д.7;
- г.Владимир, Электроприборовский пр-д, д.9/77;
- г.Владимир, п.Заклязьменский, ул.Восточная, д.6;
- г.Владимир, н.п.Турбаза Ладога, ул.Сосновая, д.7;
- г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.29;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.4;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.5-а;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.6;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.8;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.113;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.117;

- г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный пр-д, д.10;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный пр-д, д.12.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 23.07.2025 № 1527

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	Мытье окон	2 раза в год
7.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>Холодный период</i>	
8.1.1.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.2.	Очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
8.1.5.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>Теплый период</i>	
8.2.1.	Подметание территории	ежедневно
8.2.2.	Уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	Уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 23.07.2025 № 1527

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее управляющая/обслуживающая организация	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	ул.Алябьева, д.6	ООО «Оникс»	32,03
2	ул.Алябьева, д.7	ООО «Оникс»	32,03
3	ул.Алябьева, д.23-а	ООО «Оникс»	32,03
4	ул.Асаткина, д.27	ООО «УК Гарантия»	32,03
5	ул.Большая Нижегородская, д.117	ООО «ГУК»	32,03
6	ул.Большие Ременники, д.18	ООО «ГУК»	32,03
7	ул.Гагарина, д.19	ООО «ГУК»	26,60
8	ул.Горького, д.78	ООО «ГУК»	32,03
9	ул.Даргомыжского, д.3	-	32,03
10	ул.Даргомыжского, д.7	-	32,03
11	ул.Даргомыжского, д.8	ООО «ГУК»	32,03
12	ул.Даргомыжского, д.11/18	-	32,03
13	ул.Диктора Левитана, д.51	ООО «ГУК»	32,03
14	ул.Крупской, д.8	ООО «ГУК»	32,03
15	ул.Лермонтова, д.34-а	ООО «ГУК»	32,03
16	ул.Летне-Перевозинская, д.12	ООО «ГУК»	31,51
17	ул.Луначарского, д.23	ООО «Жилищник-Центр»	32,03
18	ул.Ново-Ямская, д.12	ООО «ГУК»	32,03
19	ул.Полины Осипенко, д.25-а	ООО «ГУК»	32,03
20	ул.Почаевская, д.18	ООО «ГУК»	32,03
21	ул.Почаевская, д.19	ООО «ГУК»	32,03
22	Стрелецкий городок, д.51	ООО «ГУК»	32,03
23	ул.Суздальская, д.8	ООО «ГУК»	32,03
24	ул.Сурикова, д.7	ООО «ГУК»	32,03
25	ул.Сурикова, д.11/32	ООО «Оникс»	32,03
26	ул.Тракторная, д.54	ООО «ГУК»	32,03
27	ул.Труда, д.10/20	ООО «ГУК»	32,03
28	ул.Ново-Ямская, д.3	ООО «ЖКХ»	32,03
29	ул.Стасова, д.40	ООО «УК ЖРЭП»	32,03
30	ул.Стасова, д.40-а	ООО «УК ЖРЭП»	32,03
31	ул.Стасова, д.42	ООО «УК ЖРЭП»	32,03
32	ул.Тракторная, д.58	ООО «ЖКХ»	32,03
33	ул.Усти-на-Лабе, д.5-а	ООО «Квартал»	32,03
34	ул.Усти-на-Лабе, д.5-б	ООО «Квартал»	32,03
35	ул.Усти-на-Лабе, д.5-в	ООО «Квартал»	32,03

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее управляющая/обслуживающая организация	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
36	ул.Усти-на-Лабе, д.5-г	ООО «Квартал»	32,03
37	ул.Усти-на-Лабе, д.5-д	ООО «Квартал»	32,03
38	ул.Усти-на-Лабе, д.7-а	ООО «Квартал»	32,03
39	ул.Усти-на-Лабе, д.7-б	ООО «Квартал»	32,03
40	ул.Хирурга Орлова, д.2	ООО «ЖКХ»	26,60
41	ул.Хирурга Орлова, д.4	ООО «ЖКХ»	26,60
42	ул.Элеваторная, д.14	ООО «ЖКХ»	32,03
43	ул.Элеваторная, д.18	ООО «ЖКХ»	32,03
44	Электроприборовский пр-д, д.7	ООО «ЖКХ»	32,03
45	Электроприборовский пр-д, д.9/77	ООО «ЖКХ»	32,03
46	п.Заклязьменский, ул.Восточная, д.6	ООО «ЖКХ»	32,03
47	н.п.Турбаза Ладога, ул.Сосновая, д.7	ООО «ЖКХ»	32,03
48	мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.29	ООО «ЖКХ»	32,03
49	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.2	ООО «ЖКХ»	32,03
50	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.4	ООО «ЖКХ»	32,03
51	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.5-а	ООО «ЖКХ»	26,60
52	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.6	ООО «ЖКХ»	32,03
53	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.8	ООО «ЖКХ»	32,03
54	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.113	ООО «ЖКХ»	32,03
55	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.117	ООО «ЖКХ»	32,03
56	мкр.Юрьеvec, Школьный пр-д, д.10	ООО «ЖКХ»	26,60
57	мкр.Юрьеvec, Школьный пр-д, д.12	ООО «ЖКХ»	32,03