

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

**Проект межевания территории,
ограниченной ул. Почаевской, ул. Крупской, ул. Северной,
ул. Фейгина муниципального образования город Владимир**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Шифр: №5-тп – 23.09.2024 - ПМТ

Владимир 2024

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

**Проект межевания территории,
ограниченной ул. Почаевской, ул. Крупской, ул. Северной,
ул. Фейгина муниципального образования город Владимир**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Шифр: №5-тп – 23.09.2024 - ПМТ

Заказчик: Председатель жилищно-строительного
кооператива №60 Рыжов А.М.

Исполнитель: ИП Антонов А.А.

Владимир 2024

Содержание Тома 1

Состав авторского коллектива:	4
Гарантийная запись главного инженера проекта.....	5
Состав проекта межевания территории	6
Введение.....	7
Глава 1. Цели и задачи проектирования	7
1.1. Цели проектирования.....	7
1.2.Задачи разработки проекта межевания	8
1.3. Особые условия	8
Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории	10
2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, способы их образования	10
2.2. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.....	10
Графическая часть.....	12

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	11
						ИП Антонов А.А.		
		Курганов А.А.						
		Антонов А.А.						
Разраб.		Курганов						

Состав авторского коллектива:

ИП Антонов А.А.	А.А.Антонов
Главный инженер	А.А.Курганов
Н.контроль	А.А.Антонов
Исполнитель	А.А.Курганов

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Гарантийная запись главного инженера проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

А.А.Курганов

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела	Обозначение раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Примечание
1	ТОМ 1	№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: 1.1. Текстовая часть: - пояснительная записка 1.2. Графическая часть: - Чертёж межевания территории М 1:1000 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-1 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-2 - Чертеж красных линий	
2	ТОМ 2	№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания: 2.1. Текстовая часть: - пояснительная записка 2.2. Графическая часть: - чертеж современного состояния территории 2.3. Приложения	

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- Договор №5-тп от 23.09.24;
- Постановление администрации города Владимира от 15.07.2024 №1584 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Почаевской, ул. Крупской, ул. Северной, ул. Фейгина муниципального образования город Владимир»;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 №223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 №183;

Основные принципы градостроительных решений приняты в соответствии с требованиями:

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*", утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 г. №177.

- Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Глава 1. Цели и задачи проектирования

1.1. Цели проектирования

Целями проектирования проекта межевания являются:

- разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков;

						№5-тп – 23.09.2024 - ПМТ	Лист 7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- выделение земельного участка.

1.2. Задачи разработки проекта межевания

Задачами выполнения проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Особые условия

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Заказчик указанных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

- предоставить в Государственную инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, и после принятия

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Государственной инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, способы их образования

Условный номер участка по ПМТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования	Способы образования
ЗУ-1	4 025	ЖЗ.	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:024096:8 (земельный участок, раздел которого осуществляется в изменённых границах)
ЗУ-2	42	ЖЗ.	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:024096:8 (земельный участок, раздел которого осуществляется в изменённых границах)
ИТОГО	4 067			

2.2. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Условный номер участка по ПМТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования
Перечень и сведения о земельных участках, а также планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристиках			
ЗУ-1	4 025	ЖЗ.	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5
ЗУ-2	42	ЖЗ.	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков на планируемой территории установлены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В части предложения этих видов на землях населённых пунктов в границах единой территориальной зоны с установлением границ каждого образуемого земельного участка.

Графическая часть (чертеж) проекта межевания, в целях иллюстрации разработанных проектных решений, подготовлена с использованием цифровой топографической карты в масштабе 1:1000, выполненной в 2023 году. Учитывая, что подготовка настоящего проекта межевания не связана с размещением объектов капитального строительства и уточнением предельных параметров существующих объектов капитального строительства, проведение инженерно- геодезических изысканий не требуется, задание на проведение инженерных изысканий не утверждалось.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания (территории проектирования), определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с п.5) части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон.

Каталог координат характерных точек границ территории проектирования

Номер точки	Координаты МСК-33	
	X	Y
1	193806.96	222244.70
2	193851.54	222394.37
3	193713.45	222423.74
4	193715.58	222435.50
5	193659.99	222446.15
6	193654.87	222428.18
7	193620.81	222335.44
8	193611.67	222310.13

Графическая часть

						№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевания территории М 1:1000

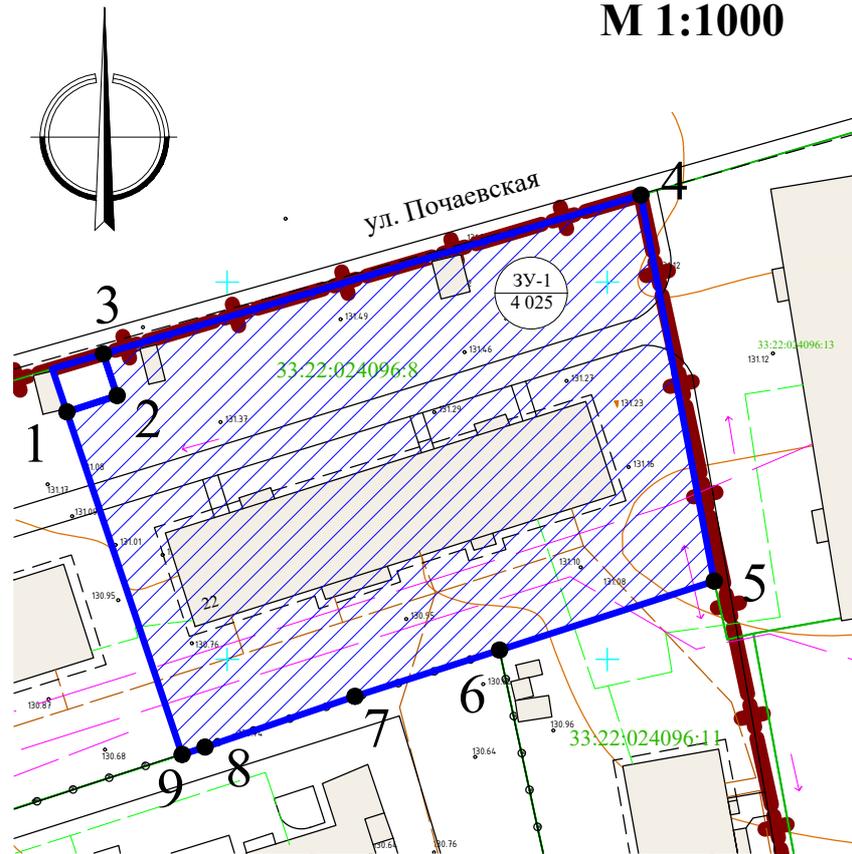


Условные обозначения:

- граница проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий для допустимого размещения зданий и сооружений (5 м)
- ЖЗ. - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- существующие здания и сооружения
- охранная зона тепловой сети
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- 2 - поворотные точки границ территории проектирования

№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ					
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Курганов А.А.			
Н.контроль		Антонов А.А.			
Разработал		Курганов А.А.			
Проект межевания территории, ограниченной ул. Почаевской, ул.Крупской, ул. Северной, ул. Фейгина муниципального образования город Владимир				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории				ПМ	1
ИП Антонов А.А.				Листов	4

Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-1, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:024096:8 М 1:1000



Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ЖЗ: зона застройки среднеэтажными
жилими домами

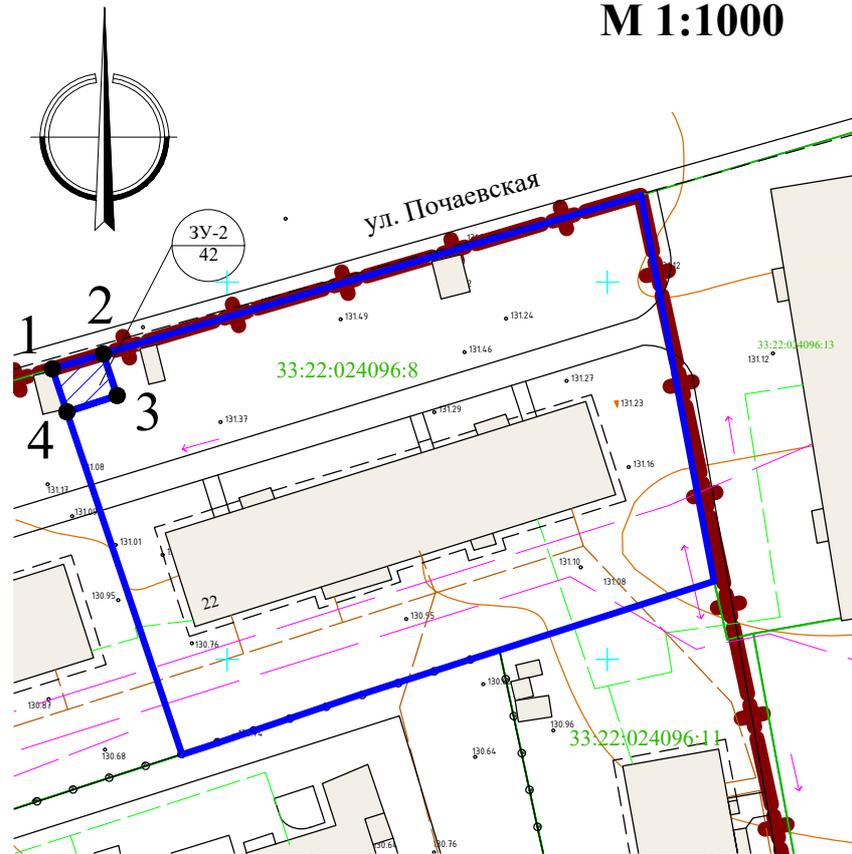
№	X	Y
ЗУ-1 4 025		
1	193822.81	222318.90
2	193824.96	222325.51
3	193830.50	222323.71
4	193851.54	222394.37
5	193800.38	222404.05
6	193791.23	222375.79
7	193785.08	222356.80
8	193778.37	222337.09
9	193777.38	222334.07

Условные обозначения:

- граница проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 33:22:011301:119 - кадастровые номера земельных участков
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- поворотные точки границ земельных участков

№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ						
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
		Курганов А.А.				
		Антонов А.А.				
Проект межевания территории, ограниченной ул. Почаевской, ул.Крупской, ул. Северной, ул. Фейгина муниципального образования город Владимир				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2	4
Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-1, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:024096:8 М 1:1000				ИП Антонов А.А.		
Разработал	Курганов А.А.					

Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-2, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:024096:8 М 1:1000



Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ЖЗ: зона застройки среднеэтажными
жилими домами

№	X	Y
ЗУ-2 42		
1	193828.50	222316.99
2	193830.50	222323.71
3	193824.96	222325.51
4	193822.81	222318.90

Условные обозначения:

- граница проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 33:22:011301:119 - кадастровые номера земельных участков
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- поворотные точки границ земельных участков

№5-ТП – 23.09.2024 - ПМТ

Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Курганов А.А.				Проект межевания территории, ограниченной ул. Почаевской, ул.Крупской, ул. Северной, ул. Фейгина муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Антонов А.А.					ПМ	3	4
Разработал		Курганов А.А.				Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-2, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:024096:8 М 1:1000	ИП Антонов А.А.		

