

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 3 - 0 3 - 2 0 2 5 - 0 5 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА** от 01.07.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

г.о. город Владимир,

(муниципальный район или городской округ)

г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Гуреева, земельный участок 1а

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	197083,94	234258,60
2	197080,79	234261,50
3	197076,06	234256,37
4	197079,20	234253,46
5	197082,77	234257,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:06:030119:514

Площадь земельного участка 30 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в

случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки (межевания) территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник управления архитектуры и строительства

И.А. Соловьев

Дата выдачи

17.04.2025

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертёж градостроительного планирования земельного участка



М 1:250

Площадь земельного участка 30 кв. м

Координаты участка

№	X	Y
1	197083,94	234258,60
2	197080,79	234261,50
3	197076,06	234256,37
4	197079,20	234253,46
5	197082,77	234257,32

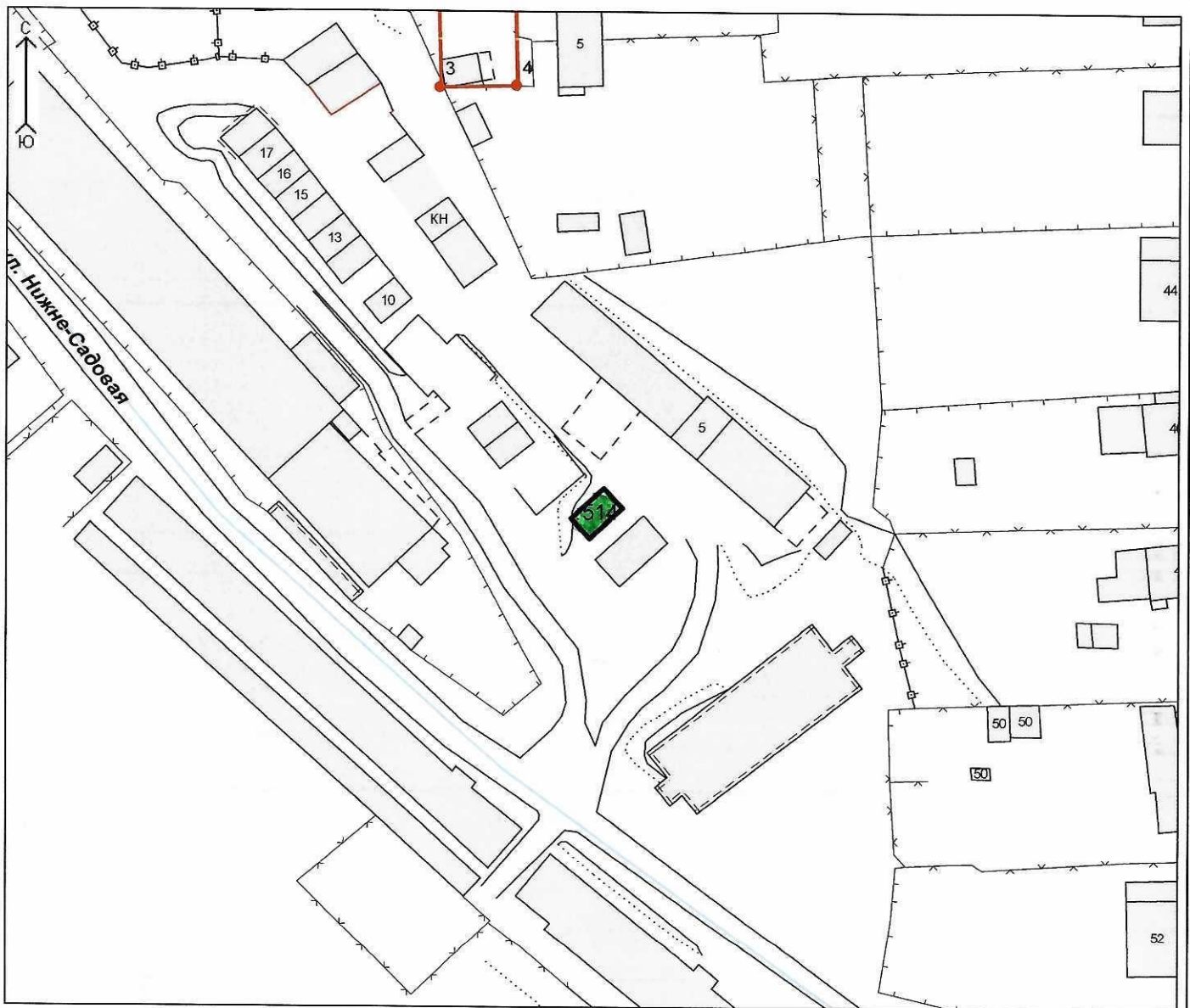
- Характерные точки зем. участка
- ▬ Границы участка
- ▬ Зоны 2-го и 3-го поясов сан охраны ист-ков водоснабжения
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:250), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Заявка от 01.07.2025 № 27-10/1910

					Заявка от 01.07.2025 № 27-10/1910				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертежи градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Частухина				ГПЗУ	1	2	
Зам.нач.						Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира			
Зам.нач.		Милитеева							
									
Проверил		Голубева							

Ситуационный план



М 1:1000

Заявка от 01.07.2025 № 27-10/1910					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне автомобильного транспорта — Т2.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешённого использования земельного участка		
	Наименование	Описание
Основные виды разрешённого использования		
2.7.1.	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.1.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9.	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения

		служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2, 4.1 - 4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.2.	Стоянка транспортных средств	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
4.9.1.	Объекты придорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1.	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2.	Обеспечение дорожного отдыха	- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3.	Автомобильные мойки	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4.	Ремонт автомобилей	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
7.1.	Железнодорожный транспорт	- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
7.1.1.	Железнодорожные пути	- размещение железнодорожных путей
7.1.2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	- размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2.	Автомобильный транспорт	- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов

		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.	Земельные участки (территории) общего пользования	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2.	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7.4.	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, вертолетных площадок (вертодромов); - размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
4.0.	Предпринимательство	- рекламно-информационные объекты
6.9.	Склады	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным реш. объектов кап. стр-ва, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га	Основные виды разрешённого использования - код 2.7.1				
-	-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.	Предельное количество этажей - 4. Предельная этажность - 3 Предельная высота сооружений - 12 м В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80% В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Предельное количество машино-мест - 300.
Основные виды разрешённого использования - код 2.7.2							
	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка - 50 кв. м.	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве - 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей). В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки)	Предельное количество этажей — 1. В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты		

		допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Основные виды разрешенного использования - код 3.1, 3.1.1, 3.1.2						
-	-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	-	Количество этажей — не более 2 Предельная высота зданий, строений и сооружений — 10 м <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50% <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Аналогично код 2.6 В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты
Основные виды разрешенного использования - код 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3						
		Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В квартирах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей — 4, предельная этажность — 3. <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50% (для отдельно стоящих зданий) <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешенного использования - код 4.9						
-	-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.	Предельное количество этажей — 4. Предельная этажность — 3 Предельная высота сооружений — 12 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80% <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Предельное количество машино-мест - 300.
Основные виды разрешенного использования - код 4.9.2						
-	-	Не предусматривает размещение объекта капитального строительства.	Предельные размеры земельных участков: - минимальные - 5,3 х 2,5 м;	-	Коэффициент застройки не подлежит установлению.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

			- для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, размер земельного участка следует принимать с учетом минимально допустимых зазоров (безопасности) не менее 6,0 x 3,6 м; - максимальные не устанавливаются.				
Основные виды разрешённого использования - код 4.9.1., 4.9.1.1., 4.9.1.2., 4.9.1.3., 4.9.1.4							
-	-	Минимальный размер земельного участка для АЗС на 2 колонки - 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 10 постов - 1,0 га. Минимальный размер земельного участка для автомобильной мойки - 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не устанавливается. Размеры земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город Владимир (табл. 2.7.2).	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Максимальное количество этажей - 1 этаж. Предельная высота зданий - 8 метров. В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования Необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016.
Основные виды разрешённого использования - код 7.1., 7.1.1., 7.1.2							
-	-	Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению. В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. В соответствии с режимом ЗРЗ - 14	-	Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами
Основные виды разрешённого использования - код 7.2							
-	-	Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. <> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах

	значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.		устанавливаются. <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	<i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Основные виды разрешённого использования - код 8.3					
-	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линии застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей — 2 Предельная высота зданий, строений и сооружений - 9 м <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	-
Основные виды разрешённого использования - код 12., 12.0.1., 12.0.2					
-	-	-	-	-	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. В соответствии с СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84".
Вспомогательные виды разрешённого использования - код 7.4					
	Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в установленном установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полосы отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования - код 8.3					
-	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.	Предельное количество этажей — 2	Максимальный процент застройки в границах	Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны

	участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельная высота зданий, строений и сооружений - 9 м <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	земельного участка не подлежат установлению <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешенные виды разрешенного использования - код 4.0					
-	-	-	-	-	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.
Условно разрешенные виды разрешенного использования - код 6.9					
Предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей — 3 Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60% <i>В соответствии с режимом ЗРЗ - 14</i>	Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещение предприятий не выше V класса.	

Предельная высота зданий, строений, сооружений – максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах, которая определяется линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, паралет плоской кровли.

Примечание: Вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Предельное количество этажей – максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве этажей не включается.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, градостроительного плана) площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в третьем поясе (учетный номер ГКН 33.00.2.145)

На территории третьего пояса ЗСО запрещается применение высокотоксичных, стойких в почве и кумулятивных веществ.

На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

– Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

– Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

– Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

– Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии

применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир» (далее - Правила), утвержденными решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183 регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное нормативами;

Допускается:

- строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;
- благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;
- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;
- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов по согласованию с госсаннадзором;
- рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах 2, 3 поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

В соответствии с приказом Минкультуры России от 18.12.2017 N 2125 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (Зарегистрировано в Министерстве России 14.03.2018 N 50348) земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-14).

Разрешается:

4.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: реставрация, ремонт, приспособление, консервация.

4.2. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

4.3. Ограниченное строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельно допустимыми параметрами, обеспечивающими сохранение и восстановление ценных композиционно-пространственных типов застройки историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: "исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX в." и "исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX в.".

4.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

4.5. Разборка и снос объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью.

4.6. Сохранение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, без изменения их основного объема и архитектурно-стилистических особенностей решения фасадов, определенных на основе историко-культурных исследований.

4.7. Сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки.

4.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4.9. Проведение археологических полевых работ.

4.10. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия.

4.11. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях.

4.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

4.13. Благоустройство территорий, разбивка клумб, газонов, устройство смотровых площадок, детских игровых площадок, мест отдыха.

4.14. Размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей).

4.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4.16. Устройство мест для временных стоянок легкового автомобильного, общественного и туристического транспорта в границах территорий общего пользования, с учетом сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

4.17. Размещение остановочных модулей.

4.18. Использование ночной немерцающей подсветки зданий (белого и желтого оттенков).

5. Запрещается:

5.1. Строительство, ремонт и реконструкция зданий, превышающих предельно допустимые параметры.

5.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку.

5.3. Изменение условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

5.4. Строительство магистральных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, отвода канализационных стоков) надземным и наземным способом.

5.5. Размещение взрывопожароопасных объектов и объектов производственного и складского назначения независимо от их функционального назначения.

5.6. Размещение телекоммуникационных вышек и других доминирующих объектов.

5.7. Устройство площадок более 10 машино-мест для временного хранения легкового автотранспорта в местах визуального раскрытия объектов культурного наследия.

5.8. Устройство парковочных площадок более 5 мест для туристических автобусов в местах визуального восприятия (раскрытия) объектов культурного наследия.

5.9. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

5.10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

5.11. Установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия и внешний архитектурный облик сложившейся застройки:

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света;
- крупногабаритных конструкций площадью рекламной поверхности более 3 квадратных метров;
- транспарантов-перетяжек.

5.12. Добыча полезных ископаемых.

5.13. Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.

Требования для ЗРЗ-14:

29. Разрешается:

29.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, материал стен: бетон, камень, кирпич.

29.2. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики "Организованный труд".

29.3. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2		
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в третьем поясе (учётный номер ГКН 33.00.2.145)	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Покрова на Нерли) (ЗРЗ-14).	Участок полностью расположен в зоне	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:06:030119

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошена письмом от 04.07.2025 № 32-95/321.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения водоотведения предоставлена МУП «Владимирводоканал» (прилагается).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям газоснабжения предоставлена АО «Газпром газораспределение Владимир» (прилагается).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Владимир».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны» (ЗРЗ-14)	-

Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
города Владимира

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru
р/с 40702810810040101515
Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041708602
К/С 301018100000000000602
ИНН 3302001983 КПП 332801001

10.07.25 № 1132

На № 32-95/321 от 4.07.2025 г.
Вх. № 7245 от 9.07.2025 г.

Заместителю начальника управления
архитектуры и строительства администрации
города Владимира
О.А.Милитеевой

г. Владимир, Октябрьский проспект, 47.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваше обращение № 32-95/321 от 4.07.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение для подготовки градостроительных планов земельных участков с кадастровыми номерами:

33:22:014059:254 адрес: г Владимир, мкр Юрьевец, ул Ноябрьская, 62;

33:06:030119:514 адрес: г Владимир, мкр Оргтруд, ул Гуреева, з/у 1-а - МУП «Владимирводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

В соответствии с пунктами 7, 9, 13 и 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г № 2130, правообладателям земельного участка необходимо получить технические условия с предоставлением в вышеуказанных пунктах документов.

Информация о плате за подключение: Постановление Министерства государственного регулирования цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2024 г. г. № 20/70 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения действуют в отношении Объектов заявителей с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Исходя из вышеизложенного, при получении обращения о выдаче технических условий на подключение с приложением указанного пакета документов МУП «Владимирводоканал» рассмотрит вопрос подключения к сетям инженерно – технического обеспечения водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

Заместитель генерального директора по
инженерно-техническому обеспечению

А.А.Ситников

Каменских Г.К.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru
10.07.25

10.07.2025

(подпись, дата)



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Владимире

ул. Краснознаменная, д. 3, г. Владимир,
Владимирская область, Российская Федерация, 600017
тел.: +7 (4922) 36-11-87, факс: +7 (4922) 33-11-17
e-mail: adm1@vladoblغاز.ru, www.vladoblغاز.ru
ОКПО 03260948, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 332802002

23.07.2025 № 81/03-06/2961
на № 32-95/321 от 04.07.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос № 32-95/321 от 04.07.2025 сообщаем следующее:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 62, к.н. 33:22:014059:254, газифицирован.
2. Для определения технической возможности газификации земельного участка с кадастровым номером с к.н. 33:06:030119:514, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Гуреева, з/у 1а, необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.

**Главный инженер –
заместитель директора филиала**

С.С. Мольков

Инж ПТО К.С. Панфилова
+7(4922) 42-31-45 доб. 5339

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

(подпись, дата) 23.07.2025

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 2 страницах

Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира
Начальник управления

А. Соловьев

