



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 725

Об установлении публичного сервитута в интересах
АО «ОРЭС-Владимирская область» в целях размещения объекта электросетевого
хозяйства местного значения: 4КЛ-6 кВ от места врезки в 2 КЛ-6 кВ ТП-735 - ТП-763
до КТП-935, мкр.Веризино, г.Владимир

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.02.2024 № 75/589/ВЛ и ходатайством от 28.11.2024 постановляю:

1. Установить публичный сервитут площадью 552 кв.м на основании ходатайства акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц - 1063340018785, ИНН 3329038170) на земельные участки:

- (кадастровый номер 33:22:022046:3368), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Верезинская, площадью 3199 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:022046:3369), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Верезинская, площадью 2467 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:022046:3370), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Верезинская, площадью 683 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:022046:168), местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Верезинская, площадью 32357 кв.м;

и земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 33:22:022046, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения 4 КЛ-6 кВ от места врезки в 2КЛ-6 кВ ТП-735 - ТП-763 до КТП-935, мкр.Веризино г.Владимир, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 552 кв.м, местоположение: Владимирская область, г.Владимир в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Акционерному обществу «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области»:

3.1. Обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

3.2. Обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в границах зоны действия публичного сервитута.

3.3. Привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Обеспечить уборку и содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Владимира, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104, в границах публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

4.1. Устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет за весь период использования 150,43 рублей (Сто пятьдесят рублей 43 копейки) согласно расчету платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению № 2.

4.2. Вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира:

5.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.2. Направить АО «ОРЭС-Владимирская область» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.3. Разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов

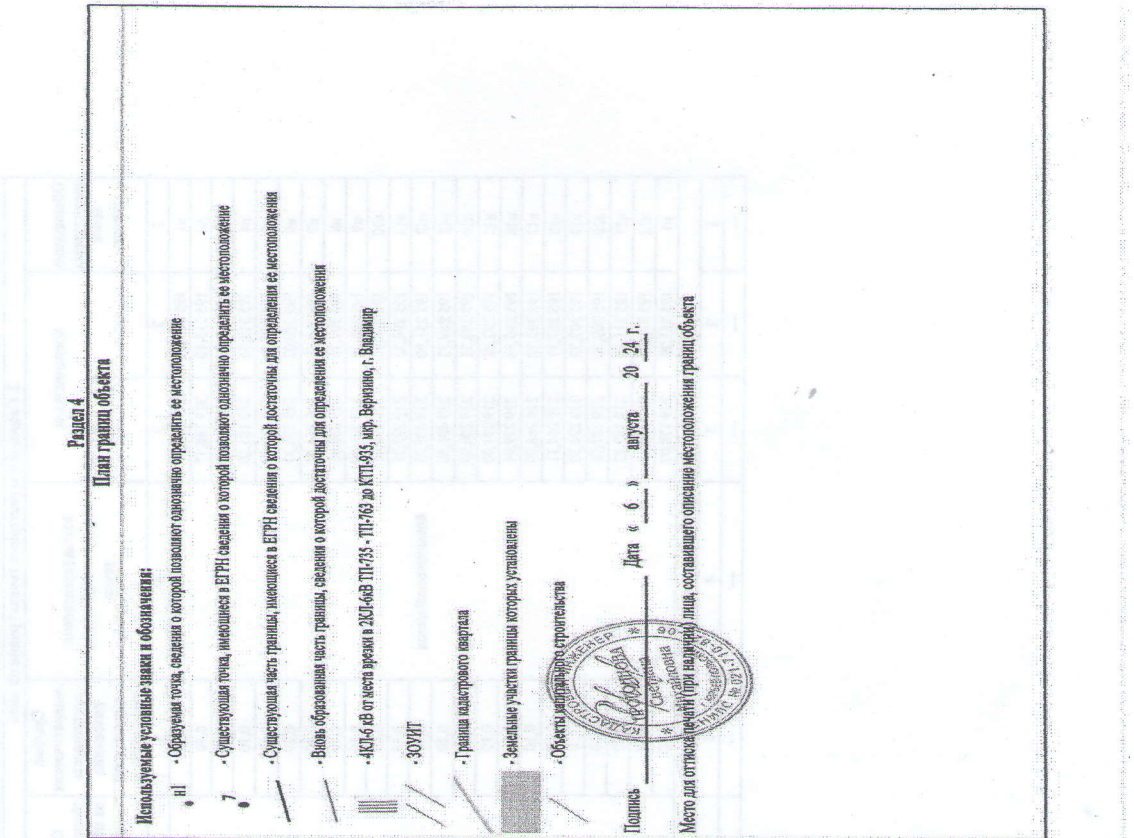
Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 07.04.2015 № 725

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь публичного сервитута: 552 кв.м
Местоположение: Владимирская область, г.Владимир

Раздел 1		
Сведения об объекте		Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта	
2		
1	Местоположение объекта	Владимирская область, Владимир г
1	Площадь объекта с указанием потребности определения площади (Р ± ΔР)	
2	Иные характеристики объекта	552 м² ± 8 м²
Вид объекта: реестры границ: Зона с особыми условиями использования территории		
Вид объекта по документам: Публичный сервитут		
Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства 4КЛ-6 кВ от места прохода в 2КЛ-6кВ ТП-735 - ТП-763 до КТП-935, мкр. Верзиано, г. Владимир		
3	Кадастровые кварталы в границах которых расположен сервитут:	33:22:022046
Земельные участки в границах которых расположен сервитут:		
33:22:022046/3368, 33:22:022046/3369, 33:22:022046/3370, 33:22:022046/168.		

Сведения о местоположении Границ объекта						
1. Система координат МСК-33, зона-1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точек (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	6
	X	Y				
1	2	3	4	5		
n1	195 313,29	219 78,07	Аналитический метод	0,10		
n2	195 313,40	219 180,37		0,10		
n3	195 313,33	219 180,37		0,10		
n4	195 313,46	219 183,10		0,10		
n5	195 312,00	219 187,93		0,10		
n6	195 310,02	219 224,37		0,10		
n7	195 309,67	219 264,51		0,10		
n8	195 307,75	219 269,95		0,10		
n9	195 298,38	219 281,09		0,10		
n10	195 294,30	219 293,01		0,10		
n11	195 290,32	219 297,31		0,10		
n12	195 251,90	219 405,33		0,10		
n13	195 249,73	219 404,56		0,10		
n14	195 288,31	219 296,09		0,10		
n15	195 292,28	219 291,80		0,10		
n16	195 296,34	219 279,94		0,10		
n17	195 305,72	219 268,79		0,10		
n18	195 307,37	219 264,11		0,10		
n19	195 307,72	219 224,30		0,10		
n20	195 309,70	219 187,59		0,10		
n21	195 311,44	219 182,82		0,10		
n22	195 310,92	219 178,18		0,10		
n1	195 313,29	219 78,07		0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
1	2	3	4	5		6



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
III	III	проходит в 1 м от КЛ

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся
в государственной неразграниченной собственности

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся
в государственной неразграниченной собственности рассчитывается
по формуле:

$R_{п} = (СУКС \times 0,01\%) \times Псерв.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$СУКС$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков,
руб. за кв.м;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01
процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год
использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации), %;

$Псерв$ - площадь части з/у (публичного сервитута в границах
кадастрового квартала), кв.м.

Земля, находящаяся в государственной неразграниченной собственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) Владимирской области, руб. за кв.м	0,01%	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	33:22:022046	2788,53	0,0001	11	3,07	150,43
ИТОГО:						150,43

Плата за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	150,43
ВСЕГО:	150,43

